

## УВЕДОМЛЕНИЕ

### о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Крестинского, дом 4

Настоящим уведомляем Вас о том, что 03 июня 2021 года по инициативе Малышева Артема Ильдаровича (собственник кв.25) будет проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее – Собрание) по вышеуказанному адресу в форме совместного присутствия, очного голосования. Собрание состоится по адресу: город Екатеринбург, улица Крестинского, дом 4.

Время начала собрания: 19 часов 00 минут.

В связи с неблагоприятной эпидемиологической обстановкой при проведении собрания просьба сохранять социальную дистанцию (1,5-2 метра), а также всем присутствующим быть в защитной маске.

В случае, если при совместном присутствии собственников количество голосующих будет менее 50% от общего числа собственников, то собрание переходит в заочную форму сроком до 17:00 часов 03 августа 2021 года, включительно. Проголосовать заполненным бюллетенем можно в офисе Управляющей компании по адресу: г. Екатеринбург, ул. Степана Разина, дом 1076, офис 4, либо опустить бюллетень в почтовый ящик Управляющей компании, установленный в каждом подъезде.

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально доле собственности, установленной в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации.

Для участия в Собрании и голосовании собственникам помещений при себе иметь паспорт и документ, подтверждающий право собственности на помещение, представителям собственников помещений иметь паспорт и доверенность на участие в голосовании.

Начало регистрации участвующих в Собрании с 18 часов 30 минут.

#### Повестка дня внеочередного общего собрания собственников:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания: Малышев Артем Ильдарович (кв.25).
2. Выборы состава счетной комиссии общего собрания:
  - Калинов Виктор Николаевич (кв.140)
  - Колпаков Дмитрий Андреевич (кв.36).
3. Определять размер расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в составе платы за содержание жилья, исходя из фактических показаний общедомовых приборов учета без учета норматива потребления соответствующих коммунальных услуг, устанавливаемых органами власти Свердловской области в целях содержания общего имущества многоквартирного дома.
4. Внести изменения в пункт 3.3.14. договора управления многоквартирным домом и оказания эксплуатационно-коммунальных услуг, изложив его в следующей редакции:  
«При наличии индивидуальных приборов учета ежемесячно в срок с 15 по 20 число включительно в письменном виде передать в Управляющую компанию показания приборов учета (на бланках через почтовые ящики Управляющей компании, с использованием мобильного приложения «Умное ЖКХ», через личный кабинет жителя на сайте [lk.alternativa-ekb.ru](http://lk.alternativa-ekb.ru).)»
5. В целях обеспечения безопасности собственников (от выбрасываемого с верхних этажей мусора, окурков и проч.) и защиты собственников от выпадающих осадков установить козырек над первым подъездом МКД ул. Крестинского, дом 4.
6. Утверждение следующего порядка пользования придомовой территорией, расположенной у нежилых помещений первого этажа МКД (у магазина «Пятерочка», «Красное и Белое» и других):
  - собственникам жилых помещений ЖК «Новая Ботаника» (Крестинского, 2; Крестинского, 4) указанная прилегающая территория доступна круглосуточно для парковки принадлежащего собственникам личного автотранспорта
  - для транспорта, используемого для нужд собственников и арендаторов нежилых помещений первого этажа МКД, указанная прилегающая территория доступна с 08:00 до 21:00 ежедневно
  - на указанной прилегающей территории от одного жилого помещения допускается размещение по линиям разметки не более **одной** машины одновременно. При несоблюдении данного правила собственнику временно ограничивается возможность размещать на указанной территории личный автотранспорт на срок до **одного** месяца.

Примечание: при принятии положительного решения по п.6 вносятся соответствующие изменения в Правила проживания, в повестку следующего общего собрания включается вопрос об установке шлагбаума.

Ознакомиться с материалами и документами по вопросам повестки дня общего собрания можно в офисе Управляющей компании по адресу: г. Екатеринбург, ул. Степана Разина, дом 1076, офис 4. Тел.: 286-75-48.