

**Отчёт «УК «Альтернатива»
по содержанию и технической эксплуатации
жилого/нежилого фонда ЖК «Das Haus»
ул. Степана Разина, 122 за 2018 год**

| № | № п/п | Показатели | Начислено (руб.) |
|--|--|---|---------------------|
| 1 | | Доходы от основной деятельности | 7 361 335.39 |
| | 1 | Начисление жилой, нежилой фонд «Содержание жилья» | 7 361 335.39 |
| 2 | | Расходы по основной деятельности | 6 662 458.06 |
| | 1 | Услуги по управлению МКД | 3 864 671.84 |
| 1.1. Заработная плата | | 1 902 821.38 | |
| 1.2. Налоги | | 381 139.43 | |
| 1.3. Услуги банка | | 15 201.91 | |
| 1.4. Услуги Телепэй+сбербанк+почта РФ+Фрисби | | 306 619.11 | |
| 1.5. СКБ Контур (расчеты ЖКУ), эл.ключ | | 7 667.25 | |
| 1.6. Услуги связи (интернет, телефон) | | 5 721.12 | |
| 1.7. Обучение сотрудников. Аттестация. Медицинский осмотр | | 10 295.33 | |
| 1.8. Программа 1С | | 11 804.91 | |
| 1.9. Питьевая вода. Кулер | | 3 745.14 | |
| 1.10. Канцелярские расходы | | 17 706.46 | |
| 1.11. ЦРГ (регистрация по месту жительства) | | 55 816.66 | |
| 1.12. Обслуживание сайта, оргтехники, хостинг, лицензия | | 100 521.55 | |
| 1.13. Охрана офиса | | 4 752.13 | |
| 1.14. Аренда помещения | | 963 250.45 | |
| 1.15. Коммунальные расходы | | 47 154.31 | |
| 1.16. Госпошлина, нотариус, почтовые переводы, транспортные услуги | | 30 454.70 | |
| 2 | Тех.обслуживание и ремонт | 1 340 373.33 | |
| | 2.1. Техническое обслуживание лифтов (Лифтмонтаж-1) | 940 547.14 | |
| | 2.2. Техническое освидетельствование лифтов (ИКЦ Ураллифт) | 20 649.78 | |
| | 2.3. Обслуживание систем пожаротушения (Звезда) | 171 399.77 | |
| | 2.4. Материалы на хоз. деятельность МОП | 159 722.45 | |
| | 2.5. Спецодежда | 1 839.90 | |
| | 2.6. Обслуживание, ремонт секционных ворот, электропривода | 13 796.38 | |
| | 2.7. Установка СКУД (система контроля и управления доступом) | 3 246.21 | |
| | 2.8. Прочее | 1 557.74 | |
| | 2.9. Обезвреживание РСО | 4 851.78 | |
| | 2.10. Поверочные работы | 11 990.20 | |
| | 2.11. Перепрограммирование контроллера по уличному датчику | 5 776.65 | |
| | 2.12. Замена датчика на насосной станции, перепрограммирование контроллера | 4 995.33 | |
| 2.1 | Прочие работы и услуги (благоустройство) | 13 753.62 | |
| | Кадастровые работы земельного участка | 11 358.58 | |
| | Изготовление табличек | 2 395.04 | |
| 3 | 3 | Санитарное состояние | 1 443 659.27 |
| | | 3.1. Сбор. Утилизация ТБО (контейнерная площадка) | 383 068.33 |
| | | 3.2. Услуга по уборке мест общего пользования | 1 001 239.43 |
| | | 3.3. Центр гигиены (дератизация) | 5 002.02 |
| | | 3.4. Вывоз снега | 54 349.49 |
| ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД (руб.) | | | 6 656 066.71 |