Протокол №1 общего собрания Собственников помещений многоквартирного дома (МКД) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Степана Разина, д. 107, проводимого в форме очно-заочного голосования.

г. Екатеринбург 25.11.2020.

Место проведения собрания: г. Екатеринбург, ул. Степана Разина, д.107
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.
Дата начала голосования: 15.10.2020.
Дата окончания приема решений собственников помещений: 16.11.2020.

Вопросы повестки собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания: Иванов Глеб Андреевич (кв. 37).

2. Избрание счетной комиссии по подсчету голосов по результатам голосования: Иванов Глеб Андреевич (кв. 37); Тупицын Сергей Аркадьевич (кв.135).

3. Подготовка и утверждение проекта межевания придомовой территории ЖК «Белорецкий» с целью формирования единого земельного участка ЖК по существующему ограждению, под МКД по адресам: г. Екатеринбург, ул. Степана Разина, 107, 107А корп.1, 107А корп.2 и 107Б, в границах улиц Степана Разина – пер.Еланский – ул. Чапаева – пер. Белорецкий (проект размещен на официальном сайте ООО «УК «Альтернатива» – www.alternativa-ekb.ru).

4. Уполномочить ООО «УК «Альтернатива» от имени собственников помещений ЖК «Белорецкий» осуществлять действия для проведения межевания (заключить договор с кадастровым инженером, обратиться в Минстрой о подготовке и утверждении проекта межевания территории; провести межевание и постановку на государственный кадастровый учет земельного участка под МКД).

Примечание: проведение процесса межевания за счет средств ООО «УК «Альтернатива».

5. Согласование плана переустройства ограждения дома №107А к. 2 по улице Степана Разина, (проект плана размещен на официальном сайте ООО «УК «Альтернатива» – www.alternativa-ekb.ru).

6. Замена песочного покрытия корта на резиновое травмобезопасное покрытие. Устройство основания с бордюрным камнем, стоимость 341 380,00 руб. и устройство бесшовного резинового покрытия толщиной до 10 мм.

6.1. устройство бесшовного резинового покрытия из неокрашенной крошки с использованием пигмента «Эко-Стандарт» толщиной до 10 мм. Цвета на выбор: зеленый, терракотовый. Стоимость: 186 920,00 руб.

Уполномочить ООО «УК «Альтернатива» заключить договор с ООО «Экопрайм» на устройство резинового покрытия и подготовку основания, на сумму 528 300,00 рублей.

Оплату работ в размере 626,69 руб., с жилых помещений (квартир), произвести за счет средств целевого взноса, который будет включен в квитанции за ЖКУ отдельной строкой «целевое финансирование».

6.2. устройство бесшовного резинового покрытия из окрашенной крошки «Эко-Стандарт» толщиной до 10 мм. Различные цвета на выбор. Стоимость: 230 412,00 руб. Уполномочить ООО «УК «Альтернатива» заключить договор с ООО «Экопрайм» на устройство резинового покрытия и подготовку основания, на сумму 571 792 рублей.

Оплату работ в размере 678,28 руб., с жилых помещений (квартир), произвести за счет средств целевого взноса, который будет включен в квитанции за ЖКУ отдельной строкой «целевое финансирование».

Примечание: необходимо проголосовать (выбрать) только один пункт 6.1. или 6.2.

7. Организация на внутридомовой территории дополнительного парковочного места для стоянки транспортных средств инвалидов, установка дорожного знака «Парковка для инвалидов», согласно схеме (размещена на официальном сайте ООО «УК «Альтернатива» – www.alternativa-ekb.ru).

8. Утверждение режима парковки на внутридомовой территории ЖК «Белорецкий» (запрет стоянки автотранспорта на территории двора в ночное время): установить дорожные знаки: 3.27 «Остановка запрещена» с табличкой времени действия знака 8.5.4 «Время действия». Указывает время суток, в течение которого действует знак, с 23:00 до 06:00, 8.24 «Работает эвакуатор». Указывает, что в зоне действия дорожных знаков осуществляется задержание транспортного средства. Источник финансирования: средства от аренды МОП «Провайдерами».

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем двумя третями голосов от общего числа голосов (ст. 46 Жилищного Кодекса РФ).

Общее количество голосов, принадлежащих всем Собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома по адресу г. Екатеринбург, ул. Степана Разина, д.107 составляет 9395,7 голосов.

В голосовании на общем собрании приняли участие Собственники помещений дома, обладающие **3179,0** голосов, что составляет **33,83%** от общего числа голосов.

Общее собрание Собственников помещений МКД неправомочно (не имеет кворума).

Решения Собственников помещений МКД были представлены в письменной форме.

Собрание проводилось по инициативе Иванова Глеба Андреевича (кв. 37).

Инициатор собрания _____Г.А.Иванов

«25» ноября 2020 года.