

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Крестинского, дом 8

Настоящим уведомляем Вас о том, что **29 ноября 2021 г.** по инициативе ООО «УК «Альтернатива» будет проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме улица Крестинского, дом 8 (далее – Собрание) в форме совместного присутствия, очно-заочного голосования. Собрание состоится по адресу: город Екатеринбург, улица Крестинского, дом 8.

Время начала собрания: 19 часов 00 минут. В связи с неблагоприятной эпидемиологической обстановкой при проведении собрания просьба сохранять социальную дистанцию (1,5-2 метра), а также всем присутствующим быть в защитной маске.

В случае, если при совместном присутствии собственников количество голосующих будет менее 50% от общего числа собственников, то собрание переходит в заочную форму сроком до 17:00 часов **20 января 2022 г.**, включительно. Заполненный бюллетень можно опустить в почтовый ящик УК, установленный в Вашем подъезде, либо передать его в офис Управляющей компании по адресу: г. Екатеринбург, ул. Степана Разина, дом 107б, офис 4.

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально доле собственности, установленной в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации.

Голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме может быть осуществлено собственником помещения в данном доме как лично, так и через своего представителя. Представитель собственника помещения в многоквартирном доме на Собрании действует в соответствии с полномочиями, определяемыми доверенностью, выданной в письменной форме. Доверенность на голосование должна быть оформлена в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

Для участия в голосовании собственникам помещений при себе иметь паспорт и документ, подтверждающий право собственности на помещение.

Начало регистрации участвующих в Собрании с 18 часов 30 минут.

Повестка дня внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования:

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений: Вахрушева Евгения Олеговна (кв. № 260).

2. Избрание членами счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений:

- Панфиленко Юлия Линатовна (кв.188),

- Аптулова Наталья Владимировна (кв.111).

3. Изменение численного состава совета МКД путём исключения: Терещатову Ольгу Александровну (кв. № 56), Атнагулову Гульнару Фангаровну (кв. № 7).

Введение в члены Совета МКД Панфиленко Юлию Линатовну (кв.188), Аптулову Наталью Владимировну (кв.111).

4. С целью оперативного решения вопросов, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений МКД в периоды между проведениями общих собраний, разрешить совету МКД принимать решения по использованию средств, полученных от деятельности Провайдеров, арендной платы, полученной от платных Агентов в сумме, не превышающей 50 000 руб. (благоустройство и озеленение придомовой территории, проведение различных детских мероприятий и прочее). Обеспечением проведения данных работ занимается ООО «УК «Альтернатива».

Примечание: ранее Протоколом № 1 общего собрания Собственников помещений многоквартирного дома (МКД) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Крестинского, д. 8 проводимого в форме очно-заочного голосования, от 26.02.2021 г., было принято решение разрешить совету МКД принимать решения по использованию средств, полученных от деятельности Провайдеров, арендной платы, полученной от платных Агентов в сумме, не превышающей 30 000 руб.

5. Утверждение Правил проживания в МКД, правил использования помещений и имущества, относящихся к общему имуществу МКД (размещение в свободном доступе на сайте ООО «УК «Альтернатива» www.alternativa-ekb.ru →Голосование→Предложения ЖК «Новая Ботаника»).

6. Внести изменения в пункт 3.3.14. договора управления многоквартирным домом и оказания эксплуатационно-коммунальных услуг, изложив его в следующей редакции:

«При наличии индивидуальных приборов учета ежемесячно в срок с 15 по 20 число включительно в письменном виде передать в Управляющую компанию показания приборов учета (на бланках через почтовые ящики Управляющей компании, с использованием мобильного приложения «Умное ЖКХ», через личный кабинет жителя на сайте lk.alternativa-ekb.ru).»

7. Установка системы видеонаблюдения в местах общего пользования МКД, исходя из схемы (схема и ком.предложение размещены в свободном доступе на сайте ООО «УК «Альтернатива» www.alternativa-ekb.ru → Голосование → Предложения ЖК «Новая Ботаника») и выбор организации, осуществляющей поставку, монтаж и наладку оборудования системы видеонаблюдения. Поручить ООО «УК «Альтернатива» заключить договор на поставку, монтаж, наладку оборудования для системы видеонаблюдения с организацией, выбранной собственниками помещений.

7.1. Принять решение о заключении ООО «УК «Альтернатива» договора с ИП Буртник И.В. на поставку оборудования, монтаж и наладку системы видеонаблюдения на сумму 432 786,00 рублей.

Оплату оборудования и работ в размере 1639,34 руб. произвести по следующей формуле: 50% за счет средств целевого взноса – 819,67 руб., с каждого объекта недвижимости – жилых помещений (квартир), который будет включен в квитанции за ЖКУ отдельной строкой «целевое финансирование», и 50% за счет средств Застройщика.

8. Установить место размещения дополнительного оборудования – наружных блоков кондиционеров с обязательным отводом конденсата в собственную канализацию:

8.1. внутри лоджии своей квартиры,

8.2. на фасаде дома (кроме главного фасада дома).

Примечание: необходимо проголосовать (выбрать) только один пункт 8.1. или 8.2.

9. Введение в эксплуатацию шлагбаума, установленного на линии въезда на территорию паркинга (ул. Крестинского, 8а) и повороте на придомовую территорию МКД Крестинского, 8.

10. Установка металлического ограждения (в т.ч. ворот и калиток), ограждающего территорию жилого комплекса «Новая Ботаника». Коммерческое предложение прилагается отдельным документом (см. сайт ООО «УК «Альтернатива» – www.alternativa-ekb.ru → Голосование → Предложения ЖК «Новая Ботаника»).

Уполномочить ООО «УК «Альтернатива» заключить договор с ООО «Майер-Про» на поставку и монтаж забора с воротами (2 шт.) и калитками (4 шт.) на сумму 868 500 руб.

Оплату оборудования и работ произвести за счет средств целевого взноса в размере 810,92 руб., который будет включен в квитанции за ЖКУ отдельной строкой «целевое финансирование». Оплату произвести по следующей формуле: с каждого объекта недвижимости – жилых помещений (квартир МКД Крестинского, 4; Крестинского, 6; Крестинского, 8) и 184 890,74 руб. за счет средств Застройщика (за 228 машино-мест в закрытой наземной автостоянке по адресу: г. Екатеринбург, ул. Крестинского, строение 8а). Установить срок выполнения работ по ограждению придомовой территории – не позднее II квартала 2022 года.

Ознакомиться с материалами и документами по вопросам повестки дня общего собрания можно в офисе Управляющей компании по адресу: г. Екатеринбург, ул. Степана Разина, дом 1076, офис 4. Тел.: 286-75-48.