Отчёт «УК «Альтернатива»
по содержанию и технической эксплуатации
жилого/нежилого фонда ЖК «Белорецкий»
ул. Степана Разина, 107 за 2018 год

№	№ п/п	Показатели	Начислено (руб.)
1	**Доходы от основной деятельности**		**3 108 101.39**
	1	**Начисление жилой, нежилой фонд «Содержание жилья»**	**3 108 101.39**
2	**Расходы по основной деятельности**		**2 569 960.43**
	1	**Услуги по управлению МКД**	**1 532 031.53**
		1.1. Заработная плата	752 103.85
		1.2. Налоги	150 648.11
		1.3. Услуги банка	6 008.67
		1.4. Услуги Телепэй+сбербанк+почта РФ+Фрисби	121 274.83
		1.5. СКБ Контур (расчеты ЖКУ), эл.ключ	3 030.96
		1.6. Услуги связи (интернет, телефон)	5 942.56
		1.7. Обучение сотрудников. Аттестация. Медицинский осмотр	4 070.86
		1.8. Программа 1С	4 665.98
		1.9. Питьевая вода. Кулер	1 480.29
		1.10. Канцелярские расходы	7 694.69
		1.11. ЦРГ (регистрация по месту жительства)	22 061.94
		1.12. Обслуживание сайта, оргтехники, хостинг, лицензия	39 731.86
		1.13. Охрана офиса	1 878.32
		1.14. Аренда помещения	380 731.67
		1.15. Коммунальные расходы	18 638.08
		1.16. Госпошлина, нотариус, почтовые переводы, транспортные услуги	12 068.86
	2	**Тех.обслуживание и ремонт**	**506 549.19**
		2.1. Техническое обслуживание лифтов (Лифтмонтаж-1)	290 163.82
		2.2. Техническое освидетельствование лифтов (ИКЦ Ураллифт)	17 642.49
		2.3. Обслуживание систем пожаротушения (Звезда)	68 976.58
		2.4. Материалы на хоз. деятельность МОП	103 737.61
		2.5. Спецодежда	890.15
		2.6. Обслуживание, ремонт секционных ворот, электропривода	1 398.69
		2.7. Установка СКУД (система контроля и управления доступом)	5 748.05
		2.8. Прочее	7 100.76
		2.9. Обезвреживание РСО	1 913.07
		2.10. Поверочные работы, диагностика прибора	4 715.30
		2.11. Перепрограммирование контроллера по уличному датчику	2 278.37
		2.12. Замена датчика на насосной станции, перепрограммирование контроллера	1 984.30
	2.1	**Прочие работы и услуги (благоустройство)**	**25 486.50**
		Кадастровые работы земельного участка	19 064.33
		Изготовление табличек	3 824.37
		Организация новогоднего праздника	2 597.80
3	**3**	**Санитарное состояние**	**505 893.21**
		3.1. Сбор. Утилизация ТБО (контейнерная площадка)	114 128.78
		3.2. Услуга по уборке мест общего пользования	361 051.91
		3.3. Центр гигиены (дератизация)	1 736.77
		3.4. Вывоз снега	28 975.75
ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД (руб.)			**2 675 391.98**