

**БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ (РЕШЕНИЕ) СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ
многоквартирного жилого дома «Das Haus» по адресу: г. Екатеринбург ул. 8 Марта, 167/
ул. Циолковского, 57/ул. Степана Разина, 122**

Фамилия, имя, отчество (наименование) собственника (представителя собственника)*:

Номер помещений (квартира, офис)* _____

Общая площадь помещения (помещений), находящихся в собственности*: _____ м²

Сведения о документе, подтверждающем право собственности на помещение*:

Доля собственности (единоличная, 1/2, 1/3, и т.д.)* _____.

№	Вопрос	ЗА	Против	Воздержался
1.	Выборы председателя и секретаря общего собрания: Васильев Александр Борисович – кв. 273 секция 3Б.			
2.	Выборы состава счетной комиссии общего собрания: Токписева Светлана Александровна (кв. 279 секция 5В); Карякин Вячеслав Владимирович– кв. 452 секция 6Г; Димова Надежда Георгиевна (кв.230 секция 3Б).			
3.	Определять размер расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в составе платы за содержание жилья, исходя из фактических показаний общедомовых приборов учета без учета норматива потребления соответствующих коммунальных услуг, устанавливаемых органами власти Свердловской области в целях содержания общего имущества многоквартирного дома.			
4.	Внести изменения в пункт 3.3.14. договора управления многоквартирным домом и оказания эксплуатационно-коммунальных услуг, изложив его в следующей редакции: «При наличии индивидуальных приборов учета ежемесячно в срок с 15 по 20 число включительно в письменном виде передать в Управляющую компанию показания приборов учета (на бланках через почтовые ящики Управляющей компании, с использованием мобильного приложения «Умное ЖКХ», через личный кабинет жителя на сайте k.alternativa-ekb.ru .)»			
5.	Утвердить следующий состав Совета МКД «Das Haus»: Васильев Александр Борисович (кв. 273 секция 3Б); Поликарпова Ольга Геннадьевна (кв. 126 секция 6А); Токписева Светлана Александровна (кв. 279 секция 5В); Бигеба Наталья Александровна (кв. 192 секция 6Б); Кочевых Сергея Владимировича (кв. 73 секция 5А); Хайруллина Елена Николаевна (кв. 21 секция 3А); Лапп Павел Валерьевич (кв. 477 секция 6Г); Камбулатов Владимир Павлович (кв. 321 секция 6В). Установить срок полномочий членов Совета МКД – 5 (пять) лет.			
6.	Поручить Совету дома в срок до 25 октября 2021 г. подготовить проект нового договора на предоставление услуг охраны с частной охранной организацией. ООО «УК «Альтернатива» заключить новый договор на оказание услуг охраны до 01 ноября 2021 г. По условиям нового договора повысить с 1 ноября 2021 г. ставку по охране до 270 руб. с квартиры. Включать плату за услуги охраны отдельной строкой в общую квитанцию за жилье и коммунальные услуги соответствующего месяца. Размер ставки по охране может быть изменен не более одного раза в три года, при этом единовременное повышение стоимости услуг не может превышать индекса инфляции, установленного компетентными государственными органами.			
7.	Повысить ставку платы для платежных агентов и вендинговых компаний (водоматы) до 1500 руб. в месяц. Уполномочить ООО «УК «Альтернатива» на заключение дополнительных соглашений с платежными агентами и вендинговыми компаниями (о повышении стоимости).			
8.	Установить дополнительно 2 (два) дорожных знака «Парковка для инвалидов» на придомовой стоянке со стороны дома ул.8 Марта, 167, внешний периметр ЖК «DasHaus», согласно схеме (размещена на официальном сайте ООО «УК «Альтернатива» – www.alternativa-ekb.ru).			

	Оплата за приобретение и установку знаков из спец счета накопления от аренды провайдеров.			
9.	<p>Введение службы консьержей в МКД (кроме секций 3Б, 6А, 6В, 5В), с утверждением ежемесячной ставки консьержа в размере 350 руб. в месяц с квартиры. (Инструкция по оказанию услуг службой консьержей размещена на официальном сайте ООО «УК «Альтернатива» – www.alternativa-ekb.ru → Голосование → Предложения). Включено в повестку по просьбам собственников. Решение по данному вопросу принимается по каждой секции (подъезду) в отдельности.</p> <p>Источник финансирования – включение данной суммы в ежемесячные квитанции на оплату коммунальных услуг.</p> <p>Размер ставки оплаты услуг консьержа может быть изменен не более одного раза в три года, при этом одновременное повышение стоимости услуг не может превышать индекса инфляции, установленного компетентными государственными органами.</p>			

Просим Вас по каждому вопросу, поставленному на голосование, поставить любой знак или подпись под одним из вариантов: «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ», соответствующий Вашему выбору.

Засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником указан только один вариант. Не допускается выбор нескольких вариантов ответа на один вопрос, указание своей формулировки, голосование с оговоркой, в противном случае решение собственника по данному вопросу признается недействительным.

Собственник помещения (представитель) _____ / _____ /
подпись ФИО

Дата заполнения _____

* – поля, обязательные для заполнения