

**БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ (РЕШЕНИЕ) СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ
многоквартирного жилого дома № 74 по ул. Щербакова в г. Екатеринбурге**

Фамилия, имя, отчество (наименование) собственника (представителя собственника)*:

Номер помещений (квартира, офис)* _____

Общая площадь помещения (помещений), находящихся в собственности*: _____ м²

Сведения о документе, подтверждающем право собственности на помещение*:

Доля собственности (единоличная, 1/2, 1/3, и т.д.)* _____.

№	Вопрос	ЗА	Против	Воздержался	
1.	Избрание Председателя и секретаря общего собрания – Сташевский Дмитрий Михайлович (кв. 164)				
2.	Выборы состава счетной комиссии общего собрания: Воронов Владимир Викторович (кв. 323); Крегель Павел Алексеевич (кв.219)				
3.	Определять размер расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в составе платы за содержание жилья, исходя из фактических показаний общедомовых приборов учета без учета норматива потребления соответствующих коммунальных услуг, устанавливаемых органами власти Свердловской области в целях содержания общего имущества многоквартирного дома				
4.	Внести изменения в пункт 3.3.14. договора управления многоквартирным домом и оказания эксплуатационно-коммунальных услуг, изложив его в следующей редакции: «При наличии индивидуальных приборов учета ежемесячно в срок с 15 по 20 число включительно в письменном виде передать в Управляющую компанию показания приборов учета (на бланках через почтовые ящики Управляющей компании, с использованием мобильного приложения «Умное ЖКХ», через личный кабинет жителя на сайте lk.alternativa-ekb.ru.)»				
5.	Установить систему видеонаблюдения (ком.предложения, техзадание и схемы расстановки прилагаются отдельным документом, см. сайт ООО «УК «Альтернатива» – www.alternativa-ekb.ru), необходимо проголосовать (выбрать) только один пункт: 5.1., либо 5.2.				
		ЗА	ЗА	Против	Воздержался
	5.1. Принять решение о заключении прямых договоров собственниками помещений в многоквартирном доме № 74 по ул. Щербакова г. Екатеринбурга (далее – МКД) с ООО «Петруня» (ОГРН 1076671009194, ИНН 6671217676) на выполнение работ по установке на общем имуществе собственников и настройке системы видеонаблюдения в МКД (далее по тексту - Работы), а также ежемесячном обслуживании установленной системы видеонаблюдения на следующих условиях: - утвердить перечень Работ по установке и настройке системы видеонаблюдения в МКД, которые будут осуществлены ООО «Петруня» (ОГРН 1076671009194, ИНН 6671217676): установка и настройка системы видеонаблюдения в количестве 32 видеокамеры: 4 видеокамеры в холлах, 3 видеокамеры на незадымляемых лестницах, 6 видеокамер на технических этажах, 6 видеокамер в лифтах, 13 уличных видеокамер на фасаде. Устанавливаемое на общем имуществе собственников оборудование принадлежит ООО «Петруня» и в общую долевую собственность собственников помещений в МКД не передается; - утвердить стоимость Работ по установке и настройке системы видеонаблюдения (монтажные работы) в размере 190 000 рублей; - утвердить источник финансирования Работ: разовый сбор в размере 527,80 руб. с каждого объекта недвижимости –		5.2. Принять решение о заключении ООО «УК «Альтернатива» договора с ИП Коростелев А.А. (ОГРНИП 315665800035151) на поставку оборудования, монтаж и наладку системы видеонаблюдения на сумму 353 320,00 рублей. Оплату оборудования и работ в размере 973,33 руб., с каждого объекта недвижимости, произвести за счет средств целевого взноса, который будет включен в квитанции за ЖКУ отдельной строкой «целевое финансирование». Места размещения камер видеонаблюдения:		

<p>жилых помещений. В указанную стоимость включаются только Работы по установке и настройке системы видеонаблюдения (монтажные работы); стоимость камер видеонаблюдения и другого оборудования в общую стоимость не включается;</p> <ul style="list-style-type: none"> - работы по установке и настройке системы видеонаблюдения (монтажные работы) будут осуществляться по прямым договорам между собственниками помещений в МКД и ООО «Петруня»; - собственники помещений в МКД предоставляют согласие на установку ООО «Петруня» (ОГРН 1076671009194, ИНН 6671217676) системы видеонаблюдения, которая размещается на общем имуществе собственников помещений на безвозмездной основе; - утвердить ежемесячное обслуживание установленной системы видеонаблюдения силами ООО «Петруня» (ОГРН 1076671009194, ИНН 6671217676) исходя из стоимости 9 600 руб. в месяц, НДС не предусмотрен, что составляет ежемесячный платеж в размере 26,70 руб. с каждого объекта недвижимости – жилых помещений. <p>Обслуживание системы видеонаблюдения будет осуществляться по прямым договорам между собственниками помещений в МКД и ООО «Петруня» (в случае невозможности оказания ежемесячного обслуживания системы видеонаблюдения в соответствии с утвержденной стоимостью, ООО «Петруня» размещает уведомление об отказе от оказания ежемесячного обслуживания системы видеонаблюдения на информационных досках, расположенных в холлах на первом этаже подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания ежемесячного обслуживания системы видеонаблюдения и оказание ежемесячного обслуживания системы видеонаблюдения прекращается);</p> <ul style="list-style-type: none"> - наделить ООО «Петруня» полномочиями на начисление и прием разового сбора от собственников помещений за установку и настройку системы видеонаблюдения (монтаж), ежемесячных сборов за обслуживание установленной системы видеонаблюдения. 	<p>лифтовые кабины, технические этажи, запасные выходы в подъезд на лестницу, лифтовой холл 1 этажа – 15 шт., улица – 9 шт. Итого 24 шт.</p>		
---	--	--	--

6. Поставка и установка системы контроля доступа (домофон) на калитки, располагаемые с торцов дома №74 по ул. Щербакова (вызывные панели на подъездах уже установлены за счёт средств Застройщика), необходимо проголосовать (выбрать) только один пункт: 6.1., либо 6.2.

ЗА	ЗА	Против	Воздержался
<p>6.1. Принять решение о заключении прямых договоров собственниками помещений в многоквартирном доме № 74 по ул. Щербакова г. Екатеринбурга с ООО «Петруня» (ОГРН 1076671009194, ИНН 6671217676) на проведение работ по установке на общем имуществе собственников, настройке и ежемесячном обслуживании домофонной системы МКД на следующих условиях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - утвердить работы, которые будут осуществляться ООО «Петруня», а именно: установка и настройка домофонного оборудования повышенной надежности IP марки «Beward» с блоком вызова для связи с квартирами; - установка и настройка домофонной системы осуществляется силами ООО «Петруня». <p>Устанавливаемая на общем имуществе собственников помещений домофонная система принадлежит ООО «Петруня» и в общедолевую собственность собственников помещений в МКД не передается.</p>	<p>6.2. Принять решение о заключении ООО «УК «Альтернатива» договора с ИП Коростелев А.А. (ОГРНИП 315665800035151) на поставку и монтаж оборудования системы контроля доступа (домофон) на две калитки, расположенные с торцов дома №74 по ул. Щербакова, на сумму 166 240,00 рублей. Оплату оборудования и работ в размере 457,96 руб., с каждого объекта недвижимости – жилых помещений (квартир) и нежилых помещений (пользующихся калитками),</p>		

<p>- Работы по установке и настройке домофонной системы (монтажные работы), установка аудиотрубки (по желанию), обслуживание установленной системы контроля доступа будет осуществляться по прямым договорам между собственниками помещений в МКД и ООО «Петруня»;</p> <p>- собственники помещений в МКД предоставляют согласие на установку ООО «Петруня» (ОГРН 1076671009194, ИНН 6671217676) домофонной системы, которая размещается на общем имуществе собственников помещений на безвозмездной основе;</p> <p>- обслуживание установленной системы контроля доступа будет осуществляться исходя из следующих расценок: 23 рубля в месяц с помещения, не оборудованного аудиотрубкой, 54 рубля с помещения, оборудованного аудиотрубкой, 74 рубля с помещения при подключении мобильного приложения. Плата за обслуживание установленной домофонной системы является платой подрядной организации за оказанные дополнительные услуги и не входит в состав платы за содержание жилья (в случае невозможности оказания ежемесячного обслуживания системы контроля доступа в соответствии с утвержденной стоимостью, ООО «Петруня» размещает уведомление об отказе от оказания ежемесячного обслуживания системы контроля доступа на информационных досках, расположенных в холлах на первом этаже подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания ежемесячного обслуживания системы контроля доступа и оказание ежемесячного обслуживания системы контроля доступа прекращается);</p> <p>- наделить ООО «Петруня» полномочиями на начисление и прием ежемесячного сбора с собственников помещений МКД за обслуживание домофонной системы.</p>	<p>произвести за счет средств целевого взноса, который будет включен в квитанции за ЖКУ отдельной строкой «целевое финансирование».</p> <p>Установить ставку оплаты за сервисное обслуживание действующей системы контроля доступа (домофона), установленной на подъезды за счет средств Застройщика, ежемесячно с квартиры:</p> <p>- 20 рублей с каждой квартиры без окончного устройства (аудио трубка, видеомонитор);</p> <p>- 35 рублей с каждой квартиры с окончным устройством (аудио трубка, видеомонитор).</p> <p>В данные тарифы входит обслуживание системы контроля доступа на две калитки (домофон) и автоматики (на въездные/выездные ворота).</p> <p>Принять решение о заключении ООО «УК «Альтернатива» договора сервисного обслуживания системы контроля доступа (домофона) с ИП Коростелев А.А. и включение суммы оплаты за домофон в квитанцию за ЖКУ отдельной строкой.</p>		
--	--	--	--

7. Принять решение об утверждении сметы на монтаж ограждения комплекса (сметы прилагаются отдельным документом, см. сайт ООО «УК «Альтернатива» – www.alternativa-ekb.ru), необходимо проголосовать (выбрать) только один пункт: 7.1., либо 7.2.

ЗА	ЗА	Против	Воздержался
<p>7.1. Уполномочить ООО «УК «Альтернатива» заключить договор с ООО «Great fence» на изготовление и монтаж забора и калитки(1шт.) из 3D сетки на сумму 751 000,00 руб. в срок до 15.07.2021г. срок выполнения работ до 15.08.2021г. Оплату оборудования и работ в размере 2 086,12 руб., произвести с каждого объекта недвижимости – жилых помещений (квартир)за счет средств целевого взноса, который будет включен в квитанции ЖКУ отдельной строкой «целевое финансирование».</p>	<p>7.2. Уполномочить ООО «УК «Альтернатива» заключить договор с ООО «Great fence» на изготовление и монтаж забора, ворот и калиток (3 шт.) из сварных секций на сумму 1 721 800,00 руб. в срок до 15.07.2021г. срок выполнения работ до 15.08.2021г. Оплату оборудования и работ в размере 4 782,78 руб., произвести с каждого объекта недвижимости – жилых помещений (квартир)за счет средств целевого взноса, который будет включен в квитанции ЖКУ отдельной строкой «целевое финансирование».</p>		

№	Вопрос	ЗА	Против	Воздержался
8	Ввести второй пост охраны с утверждением ставки платы за услуги охраны (стоимость ставки - 85 руб. в час). Уполномочить ООО «УК			

