

УТВЕРЖДЕНО

протоколом № ____ от _____
собрания собственников помещений
ЖК «Новая Ботаника»

ПРАВИЛА пользования колясочными в ЖК «Новая Ботаника» (г. Екатеринбург, ул. Крестинского, д. 2)

Колясочные являются общим имуществом, предназначенным для обслуживания более одного помещения собственников и принадлежащим всем собственникам на праве общей долевой собственности (ст. 36 Жилищного кодекса РФ).

Колясочные расположены на первом этаже в каждом подъезде дома. Для обеспечения сохранности имущества двери колясочных оборудованы механическим замком.

Настоящие Правила регулируют порядок и условия предоставления в пользование собственникам помещений в многоквартирном доме помещений колясочных: определяют круг лиц, которым предоставляется право пользования колясочными, а также перечень имущества собственников, разрешенного для временного хранения в указанных помещениях.

1. Имущество, разрешенное для хранения в колясочной

Использовать колясочные **разрешается** семьям с детьми дошкольного возраста для размещения следующего имущества:

- колясок-люлек, прогулочных колясок и иных колясок;
- детских двух и трехколесных велосипедов, беговелов и самокатов (в летний период);
- детских снегокатов и санок (в зимний период).

В колясочных **запрещено** размещать:

- велосипеды для детей школьного возраста и взрослые велосипеды;
- велосипеды, беговелы, самокаты, снегокаты вне сезона для их использования.

2. Получение разрешения на использование колясочной

Для получения разрешения для пользования колясочной собственник помещения обращается в Управляющую компанию с заявлением. При этом собственник подтверждает право собственности на помещение в доме и возраст ребенка (свидетельством о рождении ребенка или паспортом с отметкой о наличии ребенка).

Сотрудники Управляющей компании выдают собственнику ключ от помещения колясочной.

3. Ответственность пользователей колясочной

Пользователи не должны допускать захламления колясочных бытовым и строительным мусором, строительными материалами и иными предметами, препятствующими использованию колясочной по назначению.

Запрещено размещать в колясочной горючие, легковоспламеняющиеся, взрывоопасные, токсичные и ядовитые материалы и вещества.

Пользователи колясочной несут ответственность за соблюдение санитарно-эпидемиологических, противопожарных требований правил электробезопасности.

Пользователи колясочной должны принимать меры по ликвидации ситуаций, ставящих под угрозу сохранность своего имущества и имущества других собственников.

Собственники, периодически нарушающие настоящие правила, могут быть лишены права пользования колясочными.

4. Ответственность Управляющей компании

Управляющая компания ведет реестр пользователей колясочных, уведомляет пользователей об истечении срока разрешения пользования колясочной.

Управляющая компания проводит периодические проверки и обследования колясочных на предмет выявления запрещенного для размещения в колясочных имущества и материалов. Имущество, запрещенное к размещению, вынимается из колясочной и хранится до востребования, но не более полугода, затем утилизируется.

Управляющая компания не несет ответственности за размещенное в колясочных имущество собственников.