

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания в форме совместного присутствия, очно-заочного голосования, собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Екатеринбург, улица Донбасская, дом 21

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

Настоящим уведомляем Вас о том, что **25 мая 2021 г.** будет проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме улица Донбасская, дом 21 (далее – Собрание) в форме совместного присутствия, очно-заочного голосования. Собрание состоится по адресу: город Екатеринбург, улица Донбасская, дом 21.

Время начала собрания: 19 часов 00 минут.

В случае, если при совместном присутствии собственников количество голосующих будет менее 50% от общего числа собственников, то собрание переходит в заочную форму сроком до 17:00 часов **25 июня 2021 г.**, включительно. Заполненный бюллетень можно опустить в почтовый ящик УК, установленный в Вашем подъезде, либо передать его в офис Управляющей компании по адресу: г. Екатеринбург, ул. Степана Разина, дом 1076, офис 4.

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально доле собственности, установленной в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации.

Голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме может быть осуществлено собственником помещения в данном доме как лично, так и через своего представителя. Представитель собственника помещения в многоквартирном доме на Собрании действует в соответствии с полномочиями, определяемыми доверенностью, выданной в письменной форме. Доверенность на голосование должна содержать сведения о представляемом собственнике помещения в соответствующем многоквартирном доме и его представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные) и должна быть оформлена в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

Для участия в Собрании и голосовании собственникам помещений при себе иметь паспорт и документ, подтверждающий право собственности на помещение, при его отсутствии – договор долевого участия с актом приема-передачи помещения, представителям собственников помещений иметь паспорт и доверенность на участие в голосовании.

Начало регистрации участвующих в Собрании с 18 часов 30 минут.

Повестка дня внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования:

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений: Загайнова Елена Александровна (кв. №80).
2. Избрание членами счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений: Родыгина Евгения Леонидовна (кв № 58); Ярышева Наталья Андреевна (кв. № 230); Плюснин Денис Александрович (кв. 51).
3. Установка домофона с вызывной панелью: на каждую квартиру на калитке ворот со стороны ул. Донбасской, организация сквозного входа со стороны нежилых помещений во двор (через специальную дверь) с домофоном с вызывной панелью.
Уполномочить ООО «УК «Альтернатива» заключить договор с ИП Коростелев А.А. на поставку, монтаж и наладку оборудования на сумму 149 245,00рублей.
Оплату оборудования и работ произвести за счет средств целевого взноса – 472,29 руб., с каждого жилого помещения (квартиры), который будет включен в квитанции за ЖКУ отдельной строкой «целевое финансирование».
4. Установка знака, запрещающего стоянку/парковку у ворот со стороны ул. Донбасская, с согласованием в соответствующих органах (ГИБДД). Проведением работ занимается ООО «УК «Альтернатива». Установить перед въездными воротами (арка) с ул. Донбасская, д. 21 дорожные знаки: 5.21 "Жилая зона", 6.16 "Стоп-линия", 2.5 "Движение без остановки запрещено". 3.27 "Остановка запрещена". Табличка времени действия знака 8.5.4 "Время действия". Указывает время суток, в течение которого действует знак, с 23:00 до 06:00, 8.24 "Работает эвакуатор". Указывает, что в зоне действия дорожных знаков 3.27 осуществляется задержание транспортного средства.

Источник финансирования: средства от аренды МОП Провайдерами.

5. Установка системы видеонаблюдения в подъездах и на придомовой территории:

5.1. Уполномочить ООО «УК «Альтернатива» заключить договор с ООО «Уралвидеопрофи» на поставку оборудования, монтаж и наладку системы видеонаблюдения на сумму 336 470,00 рублей (1 вариант). Оплату оборудования и работ произвести за счет средств целевого взноса – 1064,78 руб., с каждого жилого помещения (квартиры), который будет включен в квитанции за ЖКУ отдельной строкой «целевое финансирование».

5.2. Уполномочить ООО «УК «Альтернатива» заключить договор с ООО «Спутник» на поставку оборудования, монтаж и наладку системы видеонаблюдения на сумму 364 838, 00 рублей. Оплату оборудования и работ произвести за счет средств целевого взноса – 1154,55 руб., с каждого жилого помещения (квартиры), который будет включен в квитанции за ЖКУ отдельной строкой «целевое финансирование».

5.3. Уполномочить ООО «УК «Альтернатива» заключить договор с ИП Коростелев А.А на поставку оборудования, монтаж и наладку системы видеонаблюдения на сумму 366 130,00 рублей. Оплату оборудования и работ произвести за счет средств целевого взноса – 1158,63 руб., с каждого жилого помещения (квартиры), который будет включен в квитанции за ЖКУ отдельной строкой «целевое финансирование».

Утверждение технического задания (схемы установки). (Прилагается отдельным документом, см. сайт ООО «УК «Альтернатива» – www.alternativa-ekb.ru).

Примечание: необходимо проголосовать (выбрать) только один пункт: 5.1., либо 5.2., или 5.3.

6. Утверждение Правил проживания, пользования помещениями и общим имуществом многоквартирного дома (Правила проживания, пользования помещениями и общим имуществом МКД размещены на официальном сайте ООО «УК «Альтернатива» www.alternativa-ekb.ru→Голосование→Предложения ЖК «Белая башня»).

7. Включить в состав Совета МКД Плюсина Дениса Александровича (кв. 51).

8. Установить место размещения дополнительного оборудования - наружных блоков кондиционеров с обязательным отводом конденсата в квартирную канализацию:

8.1. - внутри лоджии своей квартиры.

8.2. - на фасаде дома (кроме главного фасада дома).

Необходимо выбрать один из пунктов 8.1. или 8.2. (поставить знак в одной из граф).

9. Установить оборудование для кондиционеров нежилых помещений, расположенных на 1-ом этаже, в местах общего пользования (в подвальной помещении, вентиляционной камере).

Ознакомиться с материалами и документами по вопросам повестки дня общего собрания можно в офисе Управляющей компании по адресу: г. Екатеринбург, ул. Степана Разина, дом 1076, офис 4. Тел.: 286-75-48.

Инициатор внеочередного общего собрания: Загайнова Елена Александровна (кв. №80).