

ОЗНАКОМЛЕН

Директор ООО «УК «Альтернатива»

_____/Г.И. Иванова

«__» сентября 2020 г.

УТВЕРЖДЕНО:

Решением общего собрания собственников

помещений в МКД, по адресу: г. Екатеринбург, ул.

Крестинского, 6

№ 2 от «__» сентября 2020 г.

ПОЛОЖЕНИЕ

**о порядке проведения общего собрания собственников помещений в пределах одного этажа,
где планируется осуществить монтаж системы видеонаблюдения
в МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. Крестинского, д. 6**

1.1. Настоящее Положение, разработано по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Крестинского, д. 6 (далее – МКД) исключительно с целью оперативного решения вопросов в случае наличия намерения собственников помещений, расположенных на одном этаже в МКД осуществить монтаж системы видеонаблюдения непосредственно в пределах этажа, где расположены помещения, принадлежащие им.

1.2. Собственники жилых помещений, расположенных на одном этаже, в пределах которого планируется монтаж системы видеонаблюдения, в обязательном порядке проводят очное (очно-заочное) собрание в составе собственников жилых помещений, расположенных непосредственно на указанном на этаже (далее по тексту – собрание).

1.3. Уведомление о проведении собрания с указанием повестки дня производится путем размещения на доске информации, расположенной на первом этаже МКД, а также в лифтовом холле непосредственно на этаже, не позднее чем за 10 дней до даты проведения собрания.

В сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должны быть указаны:

1.3.1. сведения о лице, по инициативе которого созывается данное собрание;

1.3.2. форма проведения данного собрания (очное, заочное или очно-заочное голосование);

1.3.3. дата, место, время проведения данного собрания или в случае проведения данного собрания в форме заочного голосования дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и место или адрес, куда должны передаваться такие решения;

1.3.4. повестка дня данного собрания;

1.3.5. порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться.

1.4. В повестку дня собрания обязательно необходимо включать следующие вопросы:

1.4.1. определение лица, которое будет осуществлять монтаж системы видеонаблюдения;

1.4.2. определения лица, которое от имени собственников будет заключать договор на монтаж системы видеонаблюдения;

1.4.3. определение источника финансирования монтажа системы видеонаблюдения и ее последующего обслуживания;

1.4.4. определение схемы размещения камер в системе видеонаблюдения в пределах этажа, расположения источника сбора материалов с камер видеонаблюдения, а также определение порядка доступа к таким материалам собственников жилых помещений, расположенных на этаже, где установлены камеры видеонаблюдения;

1.4.5. иные вопросы, необходимые и достаточные для достижения цели проведения собрания.

1.5. Собрание считается правомочным (имеющим кворум), если в нем приняли участие собственники более двух третей от числа квартир, расположенных в пределах одного этажа, на котором планируется монтаж системы видеонаблюдения.

1.6. Решение об установке системы видеонаблюдения на этаже считается принятым, если за него проголосовало более половины собственников квартир, принявших участие в голосовании.

1.7. Решение, принятое собранием, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений, расположенных на этаже, путем размещения соответствующего сообщения об этом на доске информации, расположенной на первом этаже МКД, а также в лифтовом холле непосредственно на этаже, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

Оригинал решения передается для хранения в офис ООО «УК «Альтернатива». Каждый собственник жилого помещения на этаже, где проводилось собрание, имеет право на получение копии такого протокола по письменному запросу в управляющую компанию ООО «УК «Альтернатива».

1.8. Решение собрания собственников помещений, принятое в соответствии с настоящим Положением, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, приравнивается к Решению общего собрания собственников помещений в МКД, является обязательным для всех собственников помещений в МКД, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.