

Отчет "УК "Альтернатива" за 2016 год о доходах и расходах по содержанию и обслуживанию ЖК "Das Haus"

Статья услуг и работ)	(наименование	В целом за год (руб.)
ДОХОДЫ (руб.)		
Начислено "Содержание жилья"		18 026 691
Итого доходов		18 026 691
РАСХОДЫ (руб.)		
1. Услуги по управлению МКД		
1.1. Заработная плата		8 685 015
1.2. Налоги		4 350 915
1.3. Услуги банка		59 383
1.4. Услуги терминала (МГП+Телепэй)		47 320
1.5. СКБ Контур (расчеты ЖКУ). Эл.ключ		39 130
1.6. Услуги связи (интернет. Телефон)		29 221
1.7. Обучение сотрудников. Аттестация		71 380
1.8. Программа 1С		51 200
1.9. КонсультантПлюс		72 272
1.10. Питьевая вода. Кулер		15 795
1.10. Канцелярские расходы		56 797
1.11. ЦРГ (регистрация по месту жительства)		122 492
1.12. Обслуживание сайта.оргтехники.хостинг		22 732
1.13. Охрана офиса.Охрана ЖК		105 790
1.14. Госпошлина (лицензия. суд. конкурс)		45 965
Итого по п.1:		13 775 407
2. Тех.обслуживание и ремонт		
2.1. Техническое обслуживание лифтов (Лифтмонтаж-1)		2 133 381
2.2. Освидетельствование лифтов (ИКЦ УралЛифт)		83 074
2.3. Страхование лифтов (СК Цюрих. Зетта)		15 000
2.4. Ослуживание систем пожаротушения (Звезда)		572 182
2.5. Утилизация РСО - лампы энергосберегающие)		10 630
2.6. Обслуживание ИТП (Уралтеплосервис)		132 800
2.7. Материалы		126 338
2.8. Спецдежда		17 285
Итого по п.2:		3 090 690
2.1.Прочие работы и услуги (благоустройство)		
2.1.1. Установка мет.дверей на тех.этажи. Ограждение переходных лоджий		60 606
2.1.2. Изготовление стендов. Адресных табличек		9 600
2.1.3. Ремонт въездных ворот		18 389
2.1.4. Приобретение вазонов.Урны.		33 100
2.1.5. Подключение светодиодного освещения в арке въездных ворот		3 497
2.1.6. Приобретение резиновых ковриков для входных групп		62 062
Итого по п.2.1:		187 254
3. Санитарное состояние		
3.1. Сбор. Утилизация ТБО (контейнерная площадка)		738 871
3.2. Центр гигиены (дератизация)		28 150
3.3. Вывоз снега		320 846
3.4. Хозяйственные расходы. В т.ч. Под отчет		88 818
Итого по п.3:		1 176 685
Итого расходов		18 230 036
ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ (руб.) ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД		16 974 477