Протокол № 4
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чайковского, д. 66

г. Екатеринбург **15.10.2020**

Место проведения: г. Екатеринбург, ул. Чайковского, д. 66.
Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 28.09.2020 г. в 19 часов 30 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 28.09. 2020 года по 21 час 00 минут 13.10.2020 года.
Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20 часов 00 минут 13.10.2020 года.
Дата и место подсчета голосов: 13.10.2020 г., г. Екатеринбург, ул. Чайковского, д. 66, кв. 40.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Екатеринбург, ул. Чайковского, д. 66, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Брексона Виталия Вильяминовича, собственника квартиры 16 и паркинга 20

Количество присутствующих лиц – 33 собственника, представитель УК Альтернатива, представитель Застройщика.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Екатеринбург, ул. Чайковского, д 66, собственники владеют 4034,04 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 4034,04 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Екатеринбург, ул. Чайковского, д 66, приняли участие собственники и их представители в количестве 46 человек, владеющие 3284,9 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 81,43% голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания
2. Согласие собственников жилых и нежилых помещений на регистрацию земельного надела в пределах придомовой территории дома № 66 (66:41:0501932:3) с последующим оформлением коллективной собственности.

3. Об установке ограждения по границам придомовой территории в месте его отсутствия со стороны строящегося ЖК «Белорецкий-2»
4. О выборе поставщика услуг по монтажу и обслуживанию системы видеонаблюдения.
5. Об установке в подъезде информационного стенда Совета собственников помещений многоквартирного дома
6. Размещение результатов голосования на информационной доске дома № 66 по ул. Чайковского в г. Екатеринбурга
7. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 66 по ул. Чайковского, по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чайковского, д. 66, кВ. 16

1. По первому вопросу:

СЛУШАЛИ: *Брексона Виталия Вильяминовича*, собственника квартиры 16 и паркинга 20.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Сбродова Василия Михайловича, собственника кв. 40. Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Кучинскую Валентину Егоровну, собственника кв. 25. Наделить Сбродова В.М и Кучинскую В.Е. полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания собственников помещений Сбродова Василия Михайловича, собственника кв. 40. Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Кучинскую Валентину Егоровну, собственника кв. 25. Наделить Сбродова В.М и Кучинскую В.Е. полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3284,9	81,43 %	0	0 %	0	0 %

Решение принято

2. По второму вопросу:

СЛУШАЛИ: *Сбродова Василия Михайловича,* собственника кв. 40,

ПРЕДЛОЖЕНО: получение согласия собственников жилых и нежилых помещений на регистрацию земельного надела в пределах придомовой территории дома № 66 (66:41:0501932:3) с последующим оформлением коллективной собственности.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): получено согласие собственников жилых и нежилых помещений на регистрацию земельного надела в пределах придомовой территории дома № 66 (66:41:0501932:3) с последующим оформлением коллективной собственности.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3284,9	81,43 %	0	0 %	0	0 %

Решение принято

3. По третьему вопросу:

СЛУШАЛИ: *Сбродова Василия Михайловича, собственника кв.40,*

ПРЕДЛОЖЕНО: Об установке ограждения по границам придомовой территории в месте его отсутствия со стороны строящегося ЖК «Белорецкий-2»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить ограждение по границам придомовой территории в месте его отсутствия со стороны строящегося ЖК «Белорецкий-2»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
3284,9	81,43 %	0	0 %	0	0 %

Решение принято

4. По четвертому вопросу: .

СЛУШАЛИ: *Сбродова Василия Михайловича, собственника кв.40,*

ПРЕДЛОЖЕНО: О выборе поставщика услуг по монтажу и обслуживанию системы видеонаблюдения. Советом дома предложен поставщик ООО «Альфа»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбор поставщика услуг по монтажу и обслуживанию системы видеонаблюдения, ООО «Альфа» .

. Решение принято

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
3284,9	81,43 %	0	0 %	0	0 %

Решение принято

5. По пятому вопросу: .

СЛУШАЛИ: *Сбродова Василия Михайловича, собственника кв.40,*

ПРЕДЛОЖЕНО: Об установке в подъезде информационного стенда Совета собственников помещений многоквартирного дома

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить в подъезде информационного стенда Совета собственников помещений многоквартирного дома

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
3225,6	79,96 %	0	0 %	59,3	1,47 %

Решение принято

6. По шестому вопросу:

СЛУШАЛИ: *Сбродова Василия Михайловича, собственника кв.40,.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Размещение результатов голосования на информационной доске дома № 66 по ул. Чайковского в г. Екатеринбурга

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Разрешить размещение результатов голосования на информационной доске дома № 66 по ул. Чайковского в г. Екатеринбурга

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
3284,9	81,43 %	0	0 %	0	0 %

Решение принято

7. По седьмому вопросу:

СЛУШАЛИ: *Сбродова Василия Михайловича, собственника кв.40.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 66 по ул. Чайковского, по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чайковского, д. 66, кВ. 16

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить место хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 66 по ул. Чайковского, по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чайковского, д. 66, кВ. 16

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
3198,8	79,29 %	0	0 %	86,1	2,13 %

Решение принято

На очной части собрания присутствовали представители УК Альтернатива и Застройщика. Застройщику были переданы устные претензии, повторяющие переданные официальные запросы, ответы на которые не были получены. Представитель УК Альтернатива предложила установить ограждения силами УК в случае принятия решения собственником.

Председатель общего собрания _____ (Сбродов В.М.) 15.10.2020
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания _____ (Кучинская В.Е.) 15.10.2020
(подпись) (расшифровка подписи (дата)