

СООБЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ «DAS HAUS», РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: Г. ЕКАТЕРИНБУРГ УЛ. ЦИОЛКОВСКОГО Д. 57 В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСУ ИЗМЕНЕНИЯ СПОСОБА ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА СО СЧЕТА РЕГИОНАЛЬНОГО ОПЕРАТОРА НА СПЕЦИАЛЬНЫЙ СЧЕТ МКД

Уважаемые собственники помещений!!!

02 июня 2021 г. в 19:00 в соответствии со ст.45, 47 Жилищного кодекса Российской Федерации будет проведено внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Циолковского, д. 57.

Место проведения общего собрания: ул. 8 Марта, д. 167 у секции 3Б.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Дата начала голосования: 02.06.2021г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 02.08.2021 г.

Решения собственников в письменной форме передаются непосредственно в офис ООО «УК «Альтернатива» или опускаются в почтовые ящики УК, установленные в каждой секции.

Инициатор общего собрания – Малюк Елена Михайловна – кв. 106 секция 6А.

Повестка дня:

1. **Выборы председателя и секретаря общего собрания: Малюк Елена Михайловна – кв. 106 секция 6А.**
2. **Выборы состава счетной комиссии общего собрания Камбулатов Владимир Павлович – кв. 321 секция 6В; Крохина Любовь Борисовна – кв. 88 секция 6А.**
3. **Утверждение места хранения протокола общего собрания – один экземпляр хранится в офисе Управляющей компании «Альтернатива» (г. Екатеринбург, ул. Степана Разина, д.107 Б, оф.4).**
4. **Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.**
5. **Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома – в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.**
Прим. в 2021 г. составляет 10,11 руб./кв.м. (Постановление Правительства Свердловской области от 20.08.2020 №556-ПП).
6. **О выборе владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете) – ООО «УК «Альтернатива» (ОГРН 1096658016487, ИНН 6658352612).**
7. **Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет – ПАО «Сбербанк России».**
8. **О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ООО «УК «Альтернатива» (ОГРН 1096658016487). Прим. Вопрос согласован с ООО «УК «Альтернатива».**
9. **Об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг – начисления включить в квитанцию на оплату жилья и коммунальных услуг, квитанции ежемесячно доставляются до почтовых ящиков собственников. Данная услуга предоставляется бесплатно.**
10. **Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома – ООО «УК «Альтернатива» (ОГРН 1096658016487).**