

**Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Степана Разина, д.107.**

Приглашаем Вас принять участие во внеочередном общем собрании Собственников помещений многоквартирных домов, которое **состоится «15» октября 2020 г. в 19:00** во дворе МКД «Белорецкий» у входной группы дома 107А, корп.2 по ул. Степана Разина.

При проведении очной части собрания обязательно соблюдение социальной дистанции между участниками собрания (не менее 1,5 м) и использование средств индивидуальной защиты (маски).

Дата начала голосования: 19:00 часов 15 октября 2020 года.

В случае, если при совместном присутствии собственников количество голосующих будет менее 50% от общего числа собственников, то собрание переходит в заочную форму сроком до 17:00 часов 16 ноября 2020 года.

Решения собственников в письменной форме передаются непосредственно в офис ООО «УК «Альтернатива» или опускаются в почтовые ящики УК, установленные в каждой секции.

Вопросы повестки собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания: Иванов Глеб Андреевич (кв. 37).

2. Избрание счетной комиссии по подсчету голосов по результатам голосования:

- Иванов Глеб Андреевич (кв. 37);

- Тупицын Сергей Аркадьевич (кв.135).

3. Подготовка и утверждение проекта межевания придомовой территории ЖК «Белорецкий» с целью формирования единого земельного участка ЖК по существующему ограждению, под МКД по адресам: г. Екатеринбург, ул. Степана Разина, 107, 107А корп.1, 107А корп.2 и 107Б, в границах улиц Степана Разина – пер.Еланский – ул. Чапаева – пер. Белорецкий (проект размещен на официальном сайте ООО «УК «Альтернатива» – www.alternativa-ekb.ru).

4. Уполномочить ООО «УК «Альтернатива» от имени собственников помещений ЖК «Белорецкий» осуществлять действия для проведения межевания (заключить договор с кадастровым инженером, обратиться в Минстрой о подготовке и утверждении проекта межевания территории; провести межевание и постановку на государственный кадастровый учет земельного участка под МКД).

Примечание: проведение процесса межевания за счет средств ООО «УК «Альтернатива».

5. Согласование плана переустройства ограждения дома №107А к. 2 по улице Степана Разина, (проект плана размещен на официальном сайте ООО «УК «Альтернатива» – www.alternativa-ekb.ru).

6. Замена песочного покрытия корта на резиновое травмобезопасное покрытие. Устройство основания с бордюрным камнем, стоимость 341 380,00 руб. и устройство бесшовного резинового покрытия толщиной до 10 мм.

6.1. устройство бесшовного резинового покрытия **из неокрашенной крошки** с использованием пигмента «Эко-Стандарт» толщиной до 10 мм. Цвета на выбор: зеленый, терракотовый. Стоимость: 186 920,00 руб.

Уполномочить ООО «УК «Альтернатива» заключить договор с ООО «Экопрайм» на устройство резинового покрытия и подготовку основания, на сумму **528 300,00** рублей.

Оплату работ в размере **626,69 руб.**, с жилых помещений (квартир), произвести за счет средств целевого взноса, который будет включен в квитанции за ЖКУ отдельной строкой «целевое финансирование».

6.2. устройство бесшовного резинового покрытия **из окрашенной крошки** «Эко-Стандарт» толщиной до 10 мм. Различные цвета на выбор. Стоимость: 230 412,00 руб. Уполномочить ООО «УК «Альтернатива» заключить договор с ООО «Экопрайм» на устройство резинового покрытия и подготовку основания, на сумму **571 792** рублей.

Оплату работ в размере **678,28 руб.**, с жилых помещений (квартир), произвести за счет средств целевого взноса, который будет включен в квитанции за ЖКУ отдельной строкой «целевое финансирование».

Примечание: необходимо проголосовать (выбрать) только один пункт 6.1. или 6.2.

7. Организация на внутридомовой территории дополнительного парковочного места для стоянки транспортных средств инвалидов, установка дорожного знака «Парковка для инвалидов», согласно схеме (размещена на официальном сайте ООО «УК «Альтернатива» – www.alternativa-ekb.ru).

8. Утверждение режима парковки на внутридомовой территории ЖК «Белорецкий» (запрет стоянки автотранспорта на территории двора в ночное время): установить дорожные знаки: 3.27 «Остановка запрещена» с табличкой времени действия знака 8.5.4 «Время действия». Указывает время суток, в течение которого действует знак, с 23:00 до 06:00, 8.24 «Работает эвакуатор». Указывает, что в зоне действия дорожных знаков осуществляется задержание транспортного средства. Источник финансирования: средства от аренды МОП «Провайдерами».

Собрание проводится по инициативе Иванова Глеба Андреевича (кв. 37).