

**БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ (РЕШЕНИЕ) СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ
многоквартирного жилого дома № 21 по ул. Донбасская в г. Екатеринбурге**

Фамилия, имя, отчество (наименование) собственника (представителя собственника)*:

Номер помещений (квартира, офис)* _____

Общая площадь помещения (помещений), находящихся в собственности*: _____ м²

Сведения о документе, подтверждающем право собственности на помещение*:

Доля собственности (единоличная, 1/2, 1/3, и т.д.)* _____.

№	Вопрос	ЗА	Против	Воздержался
1.	Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений: Загайнова Елена Александровна (кв. 80)			
2.	Избрание членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений: Родыгина Евгения Леонидовна (кв № 58); Ярышева Наталья Андреевна (кв. № 230); Плюснин Денис Александрович (кв. 51).			
3.	Включить в квитанции за ЖКУ отдельной строкой «целевое финансирование» целевой взнос в размере 472,29 руб., с каждого жилого помещения (квартиры) за установку домофона с вызывной панелью: - вызов на каждую квартиру на калитке ворот со стороны ул. Донбасской (арка); - вызов на каждую квартиру со стороны сквозного входа (через специальную дверь). На основании обращения собственников МКД уполномочить ООО «УК «Альтернатива» заключить договор с ИП Коростелев А.А. на поставку, монтаж и наладку оборудования на сумму 149 245,00 рублей. Примечание: установка домофонов с вызывной панелью произведена за счет собственных средств ООО «УК «Альтернатива», оплаченных авансом. В случае непринятия положительного решения ранее установленные вызывные панели будут демонтированы.			
4.	Установка знака, запрещающего стоянку/парковку у ворот со стороны ул. Донбасская, с согласованием в соответствующих органах (ГИБДД). Проведением работ занимается ООО «УК «Альтернатива». Установить перед въездными воротами (арка) с ул. Донбасская, д. 21 дорожные знаки: 5.21 "Жилая зона", 6.16 "Стоп-линия", 2.5 "Движение без остановки запрещено". 3.27 "Остановка запрещена". Табличка времени действия знака 8.5.4 "Время действия". Указывает время суток, в течение которого действует знак, с 23:00 до 06:00, 8.24 "Работает эвакуатор". Указывает, что в зоне действия дорожных знаков 3.27 осуществляется задержание транспортного средства. Источник финансирования: средства от аренды МОП Провайдерами.			
5.	Установка системы видеонаблюдения в подъездах и на придомовой территории: необходимо проголосовать (выбрать) только один пункт: 5.1., либо 5.2. Утверждение технического задания (схемы установки). (Прилагается отдельным документом, см. сайт ООО «УК «Альтернатива» – www.alternativa-ekb.ru).			
		ЗА	Против	Воздержался
		5.1. Уполномочить ООО «УК «Альтернатива» заключить договор с ООО «Уралвидеопрофи» на поставку оборудования, монтаж и наладку системы видеонаблюдения на сумму 336 470,00 рублей (1 вариант). Оплату оборудования и работ в размере 1064,78 руб., произвести по следующей формуле: 50% за счет средств целевого взноса – 532,39 руб., с каждого жилого помещения	5.2. Уполномочить ООО «УК «Альтернатива» заключить договор с ООО «Спутник» на поставку оборудования, монтаж и наладку системы видеонаблюдения на сумму 342 242, 00 рублей. Оплату оборудования и работ произвести за счет средств целевого взноса – 1083,04 руб., с каждого жилого помещения (квартиры), который будет включен в квитанции за ЖКУ отдельной строкой «целевое финансирование». Оплату оборудования и работ в размере 1083,04 руб., произвести по следующей формуле: 50% за счет средств целевого взноса – 541,52 руб., с каждого жилого помещения	

(квартиры), который будет включен в квитанции за ЖКУ отдельной строкой «целевое финансирование», и 50% за счет средств Застройщика.	(квартиры), который будет включен в квитанции за ЖКУ отдельной строкой «целевое финансирование», и 50% за счет средств Застройщика.		
---	---	--	--

№	Вопрос	ЗА	Против	Воздержался
6.	Утверждение Правил проживания, пользования помещениями и общим имуществом многоквартирного дома (Правила проживания, пользования помещениями и общим имуществом МКД размещены на официальном сайте ООО «УК «Альтернатива» www.alternativa-ekb.ru → Голосование → Предложения ЖК «Белая башня»).			
7.	Включить в состав Совета МКД Плюснина Дениса Александровича (кв. 51).			
8.	Установить место размещения дополнительного оборудования - наружных блоков кондиционеров с обязательным отводом конденсата в квартирную канализацию:			
	ЗА	ЗА	Против	Воздержался
8.1.	внутри лоджии своей квартиры.	8.2. на фасаде дома (кроме главного фасада дома).		

№	Вопрос	ЗА	Против	Воздержался
9.	Установить оборудование для кондиционеров нежилых помещений, расположенных на 1-ом этаже, в местах общего пользования (в подвальном помещении, вентиляционной камере).			
10.	Расторгнуть договор управления с ООО «УК «Альтернатива» (ИНН 6658352612, лицензия на управление МКД № 951 от 08.04.2019 г.)			
11.	Выбрать в качестве новой управляющей организации ООО «УК «Альтернатива-СЕВЕР» (ИНН 6679139236, лицензия на управление МКД № 066 001113 от 30.08.2021 г.).			
11.1.	Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК «Альтернатива-СЕВЕР» в редакции управляющей организации (проект договора размещен на информационных стендах, установленных на 1 этаже каждого подъезда).			
11.2.	В случае принятия положительного решения по п.11 передать техническую документацию от ООО «УК «Альтернатива» к ООО «УК «Альтернатива-СЕВЕР» и уполномочить ООО «УК «Альтернатива-СЕВЕР» перезаключить все договоры с ресурсоснабжающими организациями и подрядчиками на оказание услуг.			
12.	Утвердить ставку платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере, установленном в соответствии с решением органов местного самоуправления. При внесении изменений в указанное решение ставка платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме подлежит изменению без внесения изменений в соответствующий договор с управляющей организацией и не требует утверждения общим собранием собственников помещений. Примечание: с 01.02.2021 г. ставка установлена Постановлением Главы Администрации города Екатеринбурга № 2602 от 18.12.2020 г. и составляет 28,16 руб./кв.м. площади жилого помещения.			

Просим Вас по каждому вопросу, поставленному на голосование, поставить любой знак или подпись под одним из вариантов: «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ», соответствующий Вашему выбору. Засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником указан только один вариант.

Собственник помещения (представитель) _____ / _____ /
подпись ФИО

Дата заполнения _____

* – поля, обязательные для заполнения