Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом комплексе «DAS HAUS», расположенном по адресу: г. Екатеринбург, Чкаловский район, ул. Циолковского, 57 (секции 6А, 6Б)

г. Екатеринбург «25» февраля 2015 г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом комплексе – ООО «Регионинвест» (620075, г. Екатеринбург, ул. Горького, д.45 к.30, ИНН 6671398503/КПП 667101001, ОГРН 1126671013149), ООО «ИнвестГрупп» (620062, г. Екатеринбург, ул. Гагарина, 14- 413, ИНН 6670399335/ КПП 667001001, ОГРН 1136670005625)

Присутствовали собственники помещений:

- представитель ООО «Регионинвест» (собственник 8 528,1 кв.м. (в том числе жилых помещений – 8 003,8 кв.м., нежилых помещений – 524,3 кв.м.), что составляет 52,28 % голосов от общей площади секций 6А и 6Б многоквартирного жилого комплекса).

Анисимков А.А

- представитель ООО «ИнвестГрупп» (собственник 6 060,5 кв.м. жилых помещений, что составляет 37,15 % голосов от общей площади секций 6и 6Б многоквартирного жилого комплекса).

Гусынин А.С.

Приглашенные лица: директор ООО «Управляющая компания «Альтернатива» Иванова Галина Ильинична

Дата голосования «25» февраля 2015 г.

Дата и место подсчета голосов 25 февраля 2015г, ул. Горького, 45.

Собрание проведено в очной форме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в секциях 6и 6Б многоквартирного жилого комплекса составляет 16 312,4 кв.м., в том числе жилых помещений 14 642,9 кв.м., нежилых встроенно-пристроенных помещений (офисы) – 1 669,5 кв.м.

Общая площадь собственников помещений секций 6А и 6Б, принявших участие в голосовании, составляет 14 588,6 кв.м. (в том числе жилых помещений – 14 064,3 кв.м., нежилых помещений – 524,3 кв.м.), данные собственники обладают в совокупности 89,43% голосов от общей площади многоквартирного жилого комплекса.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания и наделение их правом подписания протоколов;
2. Утверждение в качестве охранной организации ООО ЧОО «СССР» и утверждение тарифа на услуги охраны в размере 85 руб./час. за человека;
3. В связи с окончанием монтажа домофонной системы и необходимостью её дальнейшей эксплуатации, заключить договор на обслуживание домофонного оборудования и установить при необходимости ставку за обслуживание ежемесячно с 1 квартиры – 35 руб. (за видео), 35 руб. (за трубку); 20 руб. (без трубки, за вход в секцию (подъезд) и внутренний периметр двора).

1. По первому вопросу: предлагается состав счетной комиссии, голосование по списку (по кандидатурам).

Итоги голосования:

За **14 588,6** голоса, что **100** % от общего числа голосов,

			составляет			принявших участие в данном собрании
Против	**0**	голосов,	что составляет	**0**	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	**0**	голосов,	что составляет	**0**	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Решили:

Утвердить председателем собрания – Анисимкова А.А.

секретарем собрания – Бусыгина А.С.

2. По второму вопросу: выступила директор ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ООО «УК «Альтернатива») Иванова Галина Ильинична, пояснила, что ООО «УК «Альтернатива» с 01.11.2014 г. был заключен договор с ООО Частная Охранная Организация «СССР» на один год, с целью охраны многоквартирного жилого комплекса «DAS HAUS» и объектов инженерной инфраструктуры, так как неизвестными лицами неоднократно предпринимались попытки проникновения в технические помещения данного жилого комплекса, тариф на услуги охраны по договору составляет 85 руб./час. за человека. Было предложено утвердить данный тариф и в качестве охранной организации ООО ЧОО «СССР».

Итоги голосования:

За	**14 588,6**	голоса,	что составляет	**100**	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	**0**	голосов,	что составляет	**0**	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	**0**	голосов,	что составляет	**0**	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Решили:

Утвердить в качестве охранной организации ООО ЧОО «СССР» и тариф на услуги охраны в размере 85 руб./час. за человека.

3. По третьему вопросу повестки дня: выступил представитель ООО «Регионинвест» и пояснил, что был заключен договор на монтаж домофонной системы с ООО «Спецтехнологии». В связи с окончанием монтажа и необходимостью её дальнейшей эксплуатации ООО «УК «Альтернатива» заключить договор на обслуживание и установить при необходимости ставку за обслуживание ежемесячно с 1 квартиры – 35 руб. (за видео), 35 руб. (за трубку); 20 руб. (без трубки, за вход в секцию (подъезд) и внутренний периметр двора).

Итоги голосования:

За	**14 588,6**	голоса,	что составляет	**100**	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	**0**	голосов,	что составляет	**0**	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	**0**	голосов,	что составляет	**0**	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Решили:

Заключить договор на обслуживание домофонной системы с ООО «Спецтехнологии», установить при необходимости ставку за обслуживание ежемесячно с 1 квартиры – 35 руб. (за

видео), 35 руб. (за трубку); 20 руб. (без трубки, за вход в секцию (подъезд) и внутренний периметр двора).

Приложения:

1. Бюллетени голосования (решения собственников помещений);
2. Реестр уведомления собственников.

Председатель собрания: _____ А.А. Анисимков

Секретарь: _____ А.С. Бурыгин