

**Уважаемые собственники помещений МКД «Das Haus» по адресу:
г. Екатеринбург ул. 8 Марта д. 167/ Циолковского д. 57/ Ст. Разина д. 122**

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, которое состоится **22.09.2016 в 19:00** во дворе ЖК «Das Haus» по адресу: ул. 8 Марта, д. 167 у секции 3Б.

Форма проведения собрания: **очно-заочное голосование.**

Дата начала голосования: **22.09.2016**

Дата окончания приема решений собственников помещений: **31.10.2016**

Решения собственников в письменной форме передаются непосредственно в офис ООО «УК «Альтернатива» или опускаются в почтовые ящики УК, установленные в каждой секции.

Повестка дня:

1. Выборы председателя общего собрания: Васильев Александр Борисович – кв. 273 секция 3Б.

2. Выборы состава счетной комиссии общего собрания:

Бигеба Наталья Александровна - кв. 192 секция 6Б;

Гредина Анна Владимировна - кв. 41 секция 5А;

Хайруллина Елена Николаевна - кв.21 секция 3А.

3. Проведение межевания придомовой территории ЖК «Das Haus» с целью формирования земельного участка ЖК, исключая жилые объекты, не входящие в ЖК «Das Haus» (МКД по адресу: ул. 8 Марта д.171, 8 Марта, 173, ул. Ст. Разина, 128). (Исполнитель – ООО «УК «Альтернатива»).

4. Установка металлического ограждения (забор) по линии благоустройства 1, 2, 3 очереди строительства, выделяющего внутренний периметр двора ЖК «Das Haus» из общей территории квартала; установка въездных ворот с калиткой в арке дома по адресу: ул. Степана Разина, 122). **Установку ограждения внутреннего периметра двора планируется выполнить, учитывая многочисленные требования собственников (коллективное заявление от 28.07.2016).**

Источник финансирования - привлеченные средства сторонних спонсоров.

5. Приобретение и установка мобильного пункта охраны, шлагбаума, панели домофона и устройства привода ворот в арке дома по адресу: ул. Степана Разина, 122. Источник финансирования: средства от деятельности Провайдеров.

6. Утвердить схему движения а/т по внутреннему периметру двора ЖК «Das Haus»: **въезд** автотранспорта – арка дома №122 по ул. Степана Разина; **выезд** автотранспорта – арка дома № 167 по ул. 8 Марта, 167.

7. Установить дорожные знаки со стороны ул. 8 Марта: арка дома – дорожный знак «въезд запрещен», от угла секции 3А и перед воротами – дорожный знак «Остановка, стоянка запрещена» и «Работает эвакуатор».

Источник финансирования: средства от деятельности Провайдеров.

8. В соответствии с договорами на осуществление деятельности по предоставлению услуг собственникам помещений МКД установить арендную плату для Провайдеров от 1 500 руб. в месяц за каждую секцию; для платных Агентов до 1 000 руб. в месяц (терминалы для оплаты услуг, установленные в секциях и у поста охраны).

Полученные средства использовать в интересах собственников.

9. Разрешить размещение рекламы на фасаде МКД. Установить договорную стоимость размещения рекламы, но не менее 10 000 руб. в месяц за одно рекламное место. (наличие договора обязательно, использование денежных средств на нужды МКД ЖК «Das Haus»).

10. С целью оперативного решения вопросов, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений МКД в периоды между проведениями общих собраний, разрешить Совету МКД принимать решения по использованию средств, полученных от деятельности Провайдеров, арендной платы, полученной от платных Агентов и размещения рекламы на фасадах МКД, в сумме, не превышающей 30 000 руб. (благоустройство и озеленение придомовой территории, проведение различных детских мероприятий и прочее). Обеспечением проведения данных работ занимается ООО «УК «Альтернатива».

11. Введение службы консьержей с утверждением ставки консьержа в размере 300 руб. в месяц с квартиры. (Инструкция по оказанию услуг службой консьержей размещена на официальном сайте ООО «УК «Альтернатива» - www.alternativa-ekb.ru→Голосование→Предложения). Включено в повестку по многочисленным просьбам собственников.

Источник финансирования - включение данной суммы в ежемесячные квитанция на оплату коммунальных услуг.

(Решение по данному вопросу принимается по каждой секции в отдельности кроме секции 3Б, в которой такая служба уже имеется).

12. Избрать в Совет МКД представителей секций 2-й очереди (6В, 6Г, 5А), а также секций 3А и 6Б вместо выбывших членов Совета МКД:

- Бигеба Наталья Александровна – кв. 192 секция 6Б;
- Грелина Анна Владимировна – кв. 41 секция 5А;
- Хайруллина Елена Николаевна – кв. 21 секция 3А;
- Лапп Павел Валерьевич – кв. 477 секция 6Г;
- Камбулатов Владимир Павлович – кв. 321 секция 6В.

Собрание проводится по инициативе Председателя Совета МКД:

Васильев Александр Борисович (кв. 273 секция 3Б) тел. 8 965 530 47 47