

Отчет "УК "Альтернатива" за 2016 год о доходах и расходах по содержанию и обслуживанию ул. 8 Марта, 167 ЖК "Das Haus"

Статья услуг и работ	(наименование)	В целом за год (руб.)
ДОХОДЫ (руб.)		
Начислено "Содержание жилья"		4 999 518
Итого доходов		4 999 518
РАСХОДЫ (руб.)		
1. Услуги по управлению МКД		
1.1.	Заработная плата	2 372 245
1.2.	Налоги	1 038 128
1.3.	Услуги банка	14 169
1.4.	Услуги терминала (МГП+Телепэй)	11 291
1.5.	СКБ Контур (расчеты ЖКУ). Эл.ключ	9 336
1.6.	Услуги связи (интернет. Телефон)	6 972
1.7.	Обучение сотрудников. Аттестация	17 031
1.8.	Программа 1С	12 216
1.9	КонсультантПлюс	17 244
1.10.	Питьевая вода. Кулер	3 769
1.10.	Канцелярские расходы	13 552
1.11.	ЦРГ (регистрация по месту жительства)	29 227
1.12.	Обслуживание сайта.оргтехники.хостинг	5 424
1.13.	Охрана офиса.Охрана ЖК	25 241
1.14.	Госпошлина (лицензия. суд. конкурс)	10 967
Итого по п.1:		3 586 813
2. Тех.обслуживание и ремонт		
2.1.	Техническое обслуживание лифтов (Лифтмонтаж-1)	709 025
2.2.	Освидетельствование лифтов (ИКЦ УралЛифт)	19 821
2.3.	Страхование лифтов (СК Цюрих. Зетта)	3 579
2.4.	Ослуживание систем пожаротушения (Звезда)	236 523
2.5.	Утилизация РСО - лампы энергосберегающие)	2 536
2.6.	Обслуживание ИТП (Уралтеплосервис)	31 686
2.7.	Материалы	30 144
2.8.	Спецодежда	4 124
Итого по п.2:		1 037 439
2.1.Прочие работы и услуги (благоустройство)		
2.1.1.	Установка мет.дверей на тех.этажи. Ограждение переходных лоджий	14 461
2.1.2.	Изготовление стендов. Адресных табличек	2 291
2.1.3.	Ремонт въездных ворот	4 388
2.1.4.	Приобретение вазонов.Урны.	7 898
2.1.5.	Подключение светодиодного освещения в арке въездных ворот	834
2.1.6.	Приобретение резиновых ковриков для входных групп	14 808
Итого по п.2.1:		44 679
3. Санитарное состояние		
3.1.	Сбор. Утилизация ТБО (контейнерная площадка)	376 295
3.2.	Центр гигиены (дератизация)	6 717
3.3.	Вывоз снега	76 554
3.4.	Хозяйственные расходы. В т.ч. Под отчет	21 192
Итого по п.3:		480 757
Итого расходов		5 149 687
ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ (руб.) ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД		4 650 110