

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Щербакова, дом 74

Настоящим уведомляем Вас о том, что **31 мая 2021** года по инициативе ООО «Управляющая компания «Альтернатива» будет проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее – Собрание) по вышеуказанному адресу в форме совместного присутствия, очного голосования. Собрание состоится по адресу: город Екатеринбург, улица Щербакова, дом 74.

Время начала собрания: 19 часов 00 минут.

В связи с неблагоприятной эпидемиологической обстановкой при проведении собрания просьба сохранять социальную дистанцию (1,5-2 метра), а также всем присутствующим быть в защитной маске.

В случае, если при совместном присутствии собственников количество голосующих будет менее 50% от общего числа собственников, то собрание переходит в заочную форму сроком до 17:00 часов **22 июня 2021** года, включительно. Проголосовать заполненным бюллетенем можно в офисе Управляющей компании по адресу: г. Екатеринбург, ул. Степана Разина, дом 107Б, офис 4, либо опустить бюллетень в почтовый ящик Управляющей компании, установленный в каждом подъезде.

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально доле собственности, установленной в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации.

Для участия в Собрании и голосовании собственникам помещений при себе иметь паспорт и документ, подтверждающий право собственности на помещение, при его отсутствии - договор долевого участия с актом приема-передачи помещения, либо их копию, представителям собственников помещений иметь паспорт и доверенность на участие в голосовании.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников:

1. Избрание Председателя и секретаря общего собрания – Сташевский Дмитрий Михайлович (кв. 164).
2. Выборы состава счетной комиссии общего собрания: Воронов Владимир Викторович (кв. 323); Крегель Павел Алексеевич (кв.219).

3. Определять размер расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в составе платы за содержание жилья, исходя из фактических показаний общедомовых приборов учета без учета норматива потребления соответствующих коммунальных услуг, устанавливаемых органами власти Свердловской области в целях содержания общего имущества многоквартирного дома.

4. Внести изменения в пункт 3.3.14. договора управления многоквартирным домом и оказания эксплуатационно-коммунальных услуг, изложив его в следующей редакции:

«При наличии индивидуальных приборов учета ежемесячно в срок с 15 по 20 число включительно в письменном виде передать в Управляющую компанию показания приборов учета (на бланках через почтовые ящики Управляющей компании, с использованием мобильного приложения «Умное ЖКХ», через личный кабинет жителя на сайте lk.alternativa-ekb.ru.)».

5. Установить систему видеонаблюдения (ком.предложения, техзадание и схемы расстановки прилагаются отдельным документом, см. сайт ООО «УК «Альтернатива» – www.alternativa-ekb.ru).

5.1. Принять решение о заключении прямых договоров собственниками помещений в многоквартирном доме № 74 по ул. Щербакова г. Екатеринбурга (далее – МКД) с ООО «Петруня» (ОГРН 1076671009194, ИНН 6671217676) на выполнение работ по установке на общем имуществе собственников и настройке системы видеонаблюдения в МКД (далее по тексту - Работы), а также ежемесячном обслуживании установленной системы видеонаблюдения на следующих условиях:

- утвердить перечень Работ по установке и настройке системы видеонаблюдения в МКД, которые будут осуществлены ООО «Петруня» (ОГРН 1076671009194, ИНН 6671217676): установка и настройка системы видеонаблюдения в количестве 32 видеокамеры: 4 видеокамеры в холлах, 3 видеокамеры на незадымляемых лестницах, 6 видеокамер на технических этажах, 6 видеокамер в лифтах, 13 уличных видеокамер на фасаде. Устанавливаемое на общем имуществе собственников оборудование принадлежит ООО «Петруня» и в общедолевою собственность собственников помещений в МКД не передается;

- утвердить стоимость Работ по установке и настройке системы видеонаблюдения (монтажные работы) в размере 190 000 рублей;

- утвердить источник финансирования Работ: разовый сбор в размере 527,80 руб. с каждого объекта недвижимости – жилых помещений. В указанную стоимость включаются только Работы по установке и настройке системы видеонаблюдения (монтажные работы); стоимость камер видеонаблюдения и другого оборудования в общую стоимость не включается;

- работы по установке и настройке системы видеонаблюдения (монтажные работы) будут осуществляться по прямым договорам между собственниками помещений в МКД и ООО «Петруня»;

- собственники помещений в МКД предоставляют согласие на установку ООО «Петруня» (ОГРН 1076671009194, ИНН 6671217676) системы видеонаблюдения, которая размещается на общем имуществе собственников помещений на безвозмездной основе;

- утвердить ежемесячное обслуживание установленной системы видеонаблюдения силами ООО «Петруня» (ОГРН 1076671009194, ИНН 6671217676) исходя из стоимости 9 600 руб. в месяц, НДС не предусмотрен, что составляет ежемесячный платеж в размере 26,70 руб. с каждого объекта недвижимости – жилых помещений.

Обслуживание системы видеонаблюдения будет осуществляться по прямым договорам между собственниками помещений в МКД и ООО «Петруня» (в случае невозможности оказания ежемесячного обслуживания системы видеонаблюдения в соответствии с утвержденной стоимостью, ООО «Петруня» размещает уведомление об отказе от оказания ежемесячного обслуживания системы видеонаблюдения на информационных досках, расположенных в холлах на первом этаже подъездов, за 30 календарных дней до даты

прекращения оказания ежемесячного обслуживания системы видеонаблюдения и оказание ежемесячного обслуживания системы видеонаблюдения прекращается);

- наделить ООО «Петруня» полномочиями на начисление и прием разового сбора от собственников помещений за установку и настройку системы видеонаблюдения (монтаж), ежемесячных сборов за обслуживание установленной системы видеонаблюдения.

5.2. Принять решение о заключении ООО «УК «Альтернатива» договора с ИП Коростелев А.А. (ОГРНИП 315665800035151) на поставку оборудования, монтаж и наладку системы видеонаблюдения на сумму 353 320,00 рублей.

Оплату оборудования и работ в размере 973,33 руб., с каждого объекта недвижимости, произвести за счет средств целевого взноса, который будет включен в квитанции за ЖКУ отдельной строкой «целевое финансирование».

Места размещения камер видеонаблюдения: лифтовые кабины, технические этажи, запасные выходы в подъезд на лестницу, лифтовой холл 1 этажа – 15 шт., улица – 9 шт. Итого 24 шт.

Примечание: необходимо проголосовать (выбрать) только один пункт: 5.1., либо 5.2.

6. Поставка и установка системы контроля доступа (домофон) на калитки, располагаемые с торцов дома №74 по ул. Щербакова (вызывные панели на подъездах уже установлены за счёт средств Застройщика).

6.1. Принять решение о заключении прямых договоров собственниками помещений в многоквартирном доме № 74 по ул. Щербакова г. Екатеринбурга с ООО «Петруня» (ОГРН 1076671009194, ИНН 6671217676) на проведение работ по установке на общем имуществе собственников, настройке и ежемесячном обслуживании домофонной системы МКД на следующих условиях:

- утвердить работы, которые будут осуществляться ООО «Петруня», а именно: установка и настройка домофонного оборудования повышенной надежности IP марки «Veward» с блоком вызова для связи с квартирами;

- установка и настройка домофонной системы осуществляется силами ООО «Петруня». Устанавливаемая на общем имуществе собственников помещений домофонная система принадлежит ООО «Петруня» и в общую долевую собственность собственников помещений в МКД не передается.

- Работы по установке и настройке домофонной системы (монтажные работы), установка аудиотрубки (по желанию), обслуживание установленной системы контроля доступа будет осуществляться по прямым договорам между собственниками помещений в МКД и ООО «Петруня»;

- собственники помещений в МКД предоставляют согласие на установку ООО «Петруня» (ОГРН 1076671009194, ИНН 6671217676) домофонной системы, которая размещается на общем имуществе собственников помещений на безвозмездной основе;

- обслуживание установленной системы контроля доступа будет осуществляться исходя из следующих расценок: 23 рубля в месяц с помещения, не оборудованного аудиотрубкой, 54 рубля с помещения, оборудованного аудиотрубкой, 74 рубля с помещения при подключении мобильного приложения. Плата за обслуживание установленной домофонной системы является платой подрядной организации за оказанные дополнительные услуги и не входит в состав платы за содержание жилья (в случае невозможности оказания ежемесячного обслуживания системы контроля доступа в соответствии с утвержденной стоимостью, ООО «Петруня» размещает уведомление об отказе от оказания ежемесячного обслуживания системы контроля доступа на информационных досках, расположенных в холлах на первом этаже подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания ежемесячного обслуживания системы контроля доступа и оказание ежемесячного обслуживания системы контроля доступа прекращается);

- наделить ООО «Петруня» полномочиями на начисление и прием ежемесячного сбора с собственников помещений МКД за обслуживание домофонной системы.

6.2. Принять решение о заключении ООО «УК «Альтернатива» договора с ИП Коростелев А.А. (ОГРНИП 315665800035151) на поставку и монтаж оборудования системы контроля доступа (домофон) на две калитки, расположенные с торцов дома №74 по ул. Щербакова, на сумму 166 240,00 рублей.

Оплату оборудования и работ в размере 457,96 руб., с каждого объекта недвижимости – жилых помещений (квартир) и нежилых помещений (пользующихся калитками), произвести за счет средств целевого взноса, который будет включен в квитанции за ЖКУ отдельной строкой «целевое финансирование».

Установить ставку оплаты за сервисное обслуживание действующей системы контроля доступа (домофона), установленной на подъезды за счет средств Застройщика, ежемесячно с квартиры:

- 20 рублей с каждой квартиры без оконечного устройства (аудио трубка, видеомонитор);

- 35 рублей с каждой квартиры с оконечным устройством (аудио трубка, видеомонитор).

В данные тарифы входит обслуживание системы контроля доступа на две калитки (домофон) и автоматики (на въездные/выездные ворота).

Принять решение о заключении ООО «УК «Альтернатива» договора сервисного обслуживания системы контроля доступа (домофона) с ИП Коростелев А.А. и включение суммы оплаты за домофон в квитанцию за ЖКУ отдельной строкой.

Примечание: необходимо проголосовать (выбрать) только один пункт: 6.1., либо 6.2.

7. Принять решение об утверждении сметы на монтаж ограждения комплекса (сметы прилагаются отдельным документом, см. сайт ООО «УК «Альтернатива» – www.alternativa-ekb.ru).

7.1. Уполномочить ООО «УК «Альтернатива» заключить договор с ООО «Great fence» на изготовление и монтаж забора и калитки (1шт.) из 3D сетки на сумму 751 000,00 руб. в срок до 15.07.2021г. срок выполнения работ до 15.08.2021г. Оплату оборудования и работ в размере 2 086,12 руб., произвести с каждого объекта недвижимости – жилых помещений (квартир) за счет средств целевого взноса, который будет включен в квитанции ЖКУ отдельной строкой «целевое финансирование».

7.2. Уполномочить ООО «УК «Альтернатива» заключить договор с ООО «Great fence» на изготовление и монтаж забора, ворот и калиток (3 шт.) из сварных секций на сумму 1 721 800,00 руб. в срок до 15.07.2021г. срок выполнения работ до 15.08.2021г. Оплату оборудования и работ в размере 4 782,78 руб., произвести с

каждого объекта недвижимости – жилых помещений (квартир) за счет средств целевого взноса, который будет включен в квитанции ЖКУ отдельной строкой «целевое финансирование».

Примечание: необходимо проголосовать (выбрать) только один пункт: 7.1., либо 7.2.

8. Ввести второй пост охраны с утверждением ставки платы за услуги охраны (стоимость ставки - 85 руб. в час). Уполномочить ООО «УК «Альтернатива» на заключение договора с ООО ЧОО «СССР» на предоставление услуг охраны и включения суммы оплаты за охрану в квитанцию за ЖКУ отдельной строкой.

Ознакомиться с материалами и документами по вопросам повестки дня общего собрания можно в офисе Управляющей компании по адресу: г. Екатеринбург, ул. Степана Разина, дом 107б, офис 4. Тел.: 286-75-48.