

**БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ (РЕШЕНИЕ) СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ  
многоквартирного жилого дома № 6 по ул. Крестинского в г. Екатеринбурге**

**Фамилия, имя, отчество (наименование) собственника (представителя собственника)\*:**

Номер помещений (квартира, офис)\* \_\_\_\_\_

Общая площадь помещения (помещений), находящихся в собственности\*: \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>

Сведения о документе, подтверждающем право собственности на помещение\*:

Доля собственности (единоличная, 1/2, 1/3, и т.д.)\* \_\_\_\_\_.

№	Вопрос	ЗА	Против	Воздержался
1.	Избрание председателя внеочередного общего собрания собственников помещений: Ольховская Александра Олеговна (кв. 246)			
2.	Избрание секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений: Черепков Юрий Сергеевич (кв. 250)			
3.	Избрание членами счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений: Емельченко Оксана Юрьевна (кв № 144); Черепков Юрий Сергеевич (кв. № 250).			
4.	Избрание членов Совета МКД: Ольховская Александра Олеговна (кв. № 246); Емельченко Оксана Юрьевна (кв № 144); Черепков Юрий Сергеевич (кв. № 250). Избрать Председателем Совета МКД Ольховскую Александру Олеговну (кв. № 246). Установить срок полномочий членов Совета МКД – 5 (пять) лет. Утвердить Положение о Совете МКД (прилагается отдельным документом, проект размещен на сайте ООО УК «Альтернатива» <a href="http://www.alternativa-ekb.ru">www.alternativa-ekb.ru</a> →Голосование→Предложения ЖК «Новая Ботаника»). Наделить Совет МКД полномочиями в соответствии с ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ.			
5.	С целью оперативного решения вопросов, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений МКД в периоды между проведениями общих собраний, разрешить Совету МКД принимать решения по использованию средств, полученных от деятельности Провайдеров, арендной платы, полученной от платных Агентов в сумме, не превышающей 50 000 руб. (благоустройство и озеленение придомовой территории, проведение различных детских мероприятий и прочее). Обеспечением проведения данных работ занимается ООО «УК «Альтернатива».			
6.	О наделении ООО «УК «Альтернатива» полномочиями заключать договоры и передавать места общего пользования МКД в аренду третьим лицам, по предварительному согласованию с Советом дома. Денежные средства, полученные за аренду общего имущества направлять: - на содержание общего имущества – 95% дохода; - на вознаграждение УК – 5% дохода.			
7.	С целью контроля за обеспечением сохранности общего имущества собственников, находящегося в МКД и обеспечению порядка вести услуги охраны или консьержей:			
	<b>ЗА</b>	<b>ЗА</b>		
7.1.	Ввести службу консьержей (Инструкция по оказанию услуг службой консьержей размещена на официальном сайте ООО «УК «Альтернатива» <a href="http://www.alternativa-ekb.ru">www.alternativa-ekb.ru</a> → Голосование → Предложения ЖК «Новая Ботаника»). Установить место нахождения консьержа – консьержная в лифтовом холле подъезда. Утвердить ставку платы за услуги консьержа в размере 265,15 руб. с одного жилого помещения в месяц. Включать плату за услуги консьержа отдельной строкой в общую квитанцию за жилье и коммунальные услуги	7.2.	Услуги охраны (ООО ЧОО «СССР»). Установить место нахождения поста охраны – консьержная в холле подъезда. Утвердить ставку платы за услуги охраны в размере 235 руб. с одного жилого помещения в месяц. Включать плату за услуги охраны отдельной строкой в общую квитанцию за жилье и коммунальные услуги соответствующего месяца начиная с месяца начала оказания услуг, по утвержденному собственниками	

	соответствующего месяца, начиная с месяца оказания услуги по утвержденному собственниками тарифу. Поручить ООО «УК «Альтернатива» заключение договора оказания услуг консьержей с ООО «Арена-Урал» (ИНН 6670318086), проект договора размещен на сайте ООО «УК «Альтернатива» ( <a href="http://www.alternativa-ekb.ru">www.alternativa-ekb.ru</a> )→Голосование→Предложения ЖК «Новая Ботаника»).	тарифу. Поручить ООО «УК «Альтернатива» заключение договора оказания услуг охраны с ООО ЧОО «СССР» (ИНН 6671346424, лицензия № 1741). Проект договора размещен на сайте ООО УК «Альтернатива» <a href="http://www.alternativa-ekb.ru">www.alternativa-ekb.ru</a> →Голосование →Предложения ЖК «Новая Ботаника»).			
№	Вопрос	ЗА	Против	Воздержался	
8.	Утверждение Правил проживания в МКД, правил использования помещений и имущества, относящихся к общему имуществу МКД (размещение в свободном доступе на сайте ООО «УК «Альтернатива» <a href="http://www.alternativa-ekb.ru">www.alternativa-ekb.ru</a> →Голосование→Предложения ЖК «Новая Ботаника»).				
9.	Утвердить ставки платы за сервисное обслуживание системы контроля доступа (домофона) в следующих размерах: -без оконечного устройства (аудио трубка, видеомонитор) – 20 руб. в месяц с каждого жилого помещения; - с оконечным устройством (аудио трубка, видеомонитор) – 35 руб. в месяц с каждого жилого помещения. Поручить ООО «УК «Альтернатива» заключение договора оказания услуг сервисного обслуживания системы контроля доступа с ИП Коростелев А.А. (ОГРНИП 315665800035151). Включать плату за сервисное обслуживание системы контроля доступа в общую квитанцию за жилье и коммунальные услуги соответствующего месяца, начиная с месяца начала оказания услуг, по утвержденному собственниками тарифу.				
10.	Определять размер расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в составе платы за содержание жилья, исходя из фактических показаний общедомовых приборов учета без учета норматива потребления соответствующих коммунальных услуг, устанавливаемых органами власти Свердловской области в целях содержания общего имущества многоквартирного дома.				
11.	Установка системы видеонаблюдения в местах общего пользования МКД, исходя из схемы (схема и ком.предложения размещены в свободном доступе на сайте ООО «УК «Альтернатива» <a href="http://www.alternativa-ekb.ru">www.alternativa-ekb.ru</a> )→Голосование→Предложения ЖК «Новая Ботаника») и выбор организации, осуществляющей поставку, монтаж и наладку оборудования системы видеонаблюдения. Поручить ООО «УК «Альтернатива» заключить договор на поставку, монтаж, наладку оборудования для системы видеонаблюдения с организацией, выбранной собственниками помещений в срок не позднее 10 рабочих дней с даты подготовки протокола общего собрания собственников помещений в МКД.				
11.1.	Принять решение о заключении ООО «УК «Альтернатива» договора с ИП Буртник И.В. на поставку оборудования, монтаж и наладку системы видеонаблюдения на сумму 406 298,00 рублей. Оплату оборудования и работ в размере 1539,00 руб. произвести по следующей формуле: 50% за счет средств целевого взноса – 769,50 руб., с каждого объекта недвижимости – жилых помещений (квартир), который будет включен в квитанции за ЖКУ отдельной строкой «целевое финансирование», и 50% за счет средств Застройщика.				

Собственник помещения (представитель) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

подпись

ФИО

12.	Внести изменения в пункт 3.3.14. договора управления многоквартирным домом и оказания эксплуатационно-коммунальных услуг, изложив его в следующей редакции: «При наличии индивидуальных приборов учета ежемесячно в срок с 15 по 20 число включительно в письменном виде передать в Управляющую компанию показания приборов учета (на бланках через почтовые ящики Управляющей компании, с использованием мобильного приложения «Умное ЖКХ», через личный кабинет жителя на сайте lk.alternativa-ekb.ru.)»			
13.	Установить место размещения дополнительного оборудования – наружных блоков кондиционеров с обязательным отводом конденсата в собственную канализацию:			
13.1	Внутри лоджии своей квартиры			
13.2	На фасаде дома (кроме главного фасада дома)			
14.	Установка металлического ограждения (в т.ч. ворот и калиток), ограждающего территорию жилого комплекса «Новая Ботаника». Коммерческое предложение прилагается отдельным документом (см. сайт ООО «УК «Альтернатива» – <a href="http://www.alternativa-ekb.ru">www.alternativa-ekb.ru</a> →Голосование →Предложения ЖК «Новая Ботаника»). Уполномочить ООО «УК «Альтернатива» заключить договор с ООО «Майер-Про» на поставку и монтаж забора с воротами (2 шт.) и калитками (4 шт.) на сумму 868 500 руб. Оплату оборудования и работ произвести за счет средств целевого взноса в размере 810,92 руб., который будет включен в квитанции за ЖКУ отдельной строкой «целевое финансирование». Оплату произвести по следующей формуле: с каждого объекта недвижимости – жилых помещений (квартир МКД Крестинского, 4; Крестинского, 6; Крестинского, 8) и 184 890,74 руб. за счет средств Застройщика (за 228 машино-мест в закрытой наземной автостоянке по адресу: г. Екатеринбург, ул. Крестинского, строение 8а). Установить срок выполнения работ по ограждению придомовой территории – не позднее II квартала 2022 года.			
15.	Установка вывески с обозначением аптеки (нежилое помещение, расположенное на 1-ом этаже) – на козырьке фасада и установка оборудования для кондиционеров указанного помещения – на крыше аптеки. (Схема и фото размещены на сайте ООО «УК «Альтернатива» <a href="http://www.alternativa-ekb.ru">www.alternativa-ekb.ru</a> →Голосование→Предложения ЖК «Новая Ботаника»).			

Просим Вас по каждому вопросу, поставленному на голосование, поставить любой знак или подпись под одним из вариантов: «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ», соответствующий Вашему выбору. Засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником указан только один вариант.

Заполненный бюллетень можно опустить в почтовый ящик УК, установленный в Вашем подъезде, либо передать его в офис Управляющей компании по адресу: г. Екатеринбург, ул. Степана Разина, дом 107б, офис 4 сроком до 17.00ч. 30 ноября 2021года.

Собственник помещения (представитель) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

подпись

ФИО

Дата заполнения \_\_\_\_\_

\* – поля, обязательные для заполнения