

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме «Das Haus» по адресу: г. Екатеринбург ул. 8 Марта, 167/ Циолковского, 57/ Ст. Разина, 122

Настоящим уведомляем Вас о том, что 02 июня 2021 года по инициативе ООО «УК «Альтернатива» будет проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее – Собрание) по вышеуказанному адресу в форме совместного присутствия, очного голосования. Собрание состоится по адресу: город Екатеринбург, ул. 8 Марта, 167.

Время начала собрания: 19 часов 00 минут.

В связи с неблагоприятной эпидемиологической обстановкой при проведении собрания просьба сохранять социальную дистанцию (1,5-2 метра), а также всем присутствующим быть в защитной маске.

В случае, если при совместном присутствии собственников количество голосующих будет менее 50% от общего числа собственников, то собрание переходит в заочную форму сроком до 17:00 часов 02 августа 2021 года, включительно. Проголосовать заполненным бюллетенем можно в офисе Управляющей компании по адресу: г. Екатеринбург, ул. Степана Разина, дом 107Б, офис 4, либо опустить бюллетень в почтовый ящик Управляющей компании, установленный в каждом подъезде.

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально доле собственности, установленной в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации.

Для участия в Собрании и голосовании собственникам помещений при себе иметь паспорт и документ, подтверждающий право собственности на помещение, представителям собственников помещений иметь паспорт и доверенность на участие в голосовании.

Начало регистрации участвующих в Собрании с 18 часов 30 минут.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания: Васильев Александр Борисович – кв. 273 секция 3Б.
2. Выборы состава счетной комиссии общего собрания: Токписева Светлана Александровна (кв. 279 секция 5В); Карякин Вячеслав Владимирович – кв. 452 секция 6Г; Димова Надежда Георгиевна (кв.230 секция 3Б).

3. Определять размер расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в составе платы за содержание жилья, исходя из фактических показаний общедомовых приборов учета без учета норматива потребления соответствующих коммунальных услуг, устанавливаемых органами власти Свердловской области в целях содержания общего имущества многоквартирного дома.

4. Внести изменения в пункт 3.3.14. договора управления многоквартирным домом и оказания эксплуатационно-коммунальных услуг, изложив его в следующей редакции:

«При наличии индивидуальных приборов учета ежемесячно в срок с 15 по 20 число включительно в письменном виде передать в Управляющую компанию показания приборов учета (на бланках через почтовые ящики Управляющей компании, с использованием мобильного приложения «Умное ЖКХ», через личный кабинет жителя на сайте lk.alternativa-ekb.ru.)»

5. Утвердить следующий состав Совета МКД «Das Haus»: Васильев Александр Борисович (кв. 273 секция 3Б); Поликарпова Ольга Геннадьевна (кв. 126 секция 6А); Токписева Светлана Александровна (кв. 279 секция 5В); Бигеба Наталья Александровна (кв. 192 секция 6Б); Кочевых Сергея Владимировича (кв. 73 секция 5А); Хайруллина Елена Николаевна (кв. 21 секция 3А); Лапп Павел Валерьевич (кв. 477 секция 6Г); Камбулатов Владимир Павлович (кв. 321 секция 6В).

Установить срок полномочий членов Совета МКД – 5 (пять) лет.

6. Поручить Совету дома в срок до 25 октября 2021 г. подготовить проект нового договора на предоставление услуг охраны с частной охранной организацией. ООО «УК «Альтернатива» заключить новый договор на оказание услуг охраны до 01 ноября 2021 г.

По условиям нового договора повысить с 1 ноября 2021 г. ставку по охране до 270 руб. с квартиры. Включать плату за услуги охраны отдельной строкой в общую квитанцию за жилье и коммунальные услуги соответствующего месяца.

Размер ставки по охране может быть изменен не более одного раза в три года, при этом единовременное повышение стоимости услуг не может превышать индекса инфляции, установленного компетентными государственными органами.

7. Повысить ставку платы для платежных агентов и вендинговых компаний (водоматы) до 1500 руб. в месяц. Уполномочить ООО «УК «Альтернатива» на заключение дополнительных соглашений с платежными агентами и вендинговыми компаниями (о повышении стоимости).

8. Установить дополнительно 2 (два) дорожных знака «Парковка для инвалидов» на придомовой стоянке со стороны дома ул.8 Марта, 167, внешний периметр ЖК «DasHaus», согласно схеме (размещена на официальном сайте ООО «УК «Альтернатива» – www.alternativa-ekb.ru). Оплата за приобретение и установку знаков из спец счета накопления от аренды провайдеров.

9. Введение службы консьержей в МКД (кроме секций 3Б, 6А, 6В, 5В), с утверждением ежемесячной ставки консьержа в размере 350 руб. в месяц с квартиры. (Инструкция по оказанию услуг службой консьержей размещена на официальном сайте ООО «УК «Альтернатива» – www.alternativa-ekb.ru → Голосование → Предложения). Включено в повестку по просьбам собственников. Решение по данному вопросу принимается по каждой секции (подъезду) в отдельности.

Источник финансирования – включение данной суммы в ежемесячные квитанции на оплату коммунальных услуг.

Размер ставки оплаты услуг консьержа может быть изменен не более одного раза в три года, при этом единовременное повышение стоимости услуг не может превышать индекса инфляции, установленного компетентными государственными органами.

Ознакомиться с материалами и документами по вопросам повестки дня общего собрания можно в офисе Управляющей компании по адресу: г. Екатеринбург, ул. Степана Разина, дом 107Б, офис 4. Тел.: 286-75-48.