

**Распределение затрат по статье "Содержание жилья" ООО "УК "Альтернатива"
 Общая площадь = 33 151 кв.м. (29 847,9 жилые + 3 303,1 нежилые)
 Содержание жилья = 33 151 кв.м x 24,68 руб. = 818 166,68 руб.**

	Наименование услуг	фактические затраты	ставка СЖ. %%	
			ставка = 25.13 по фактич.затратам	ставка = 24.68 утв.Админ.города
Услуги и работы по управлению МКД	1. Плата за услуги по управлению многоквартирным домом			
	1.1 Заработная плата УК - 17 человек	387 000		
	1.2 Отчисление налогов с з/платы	116 874		
	1.3 Сайт. Обслуживание сайта и орг.техники. картриджи	7 100		
	1.4 Канцелярские расходы	2 000		
	1.5 Услуги банка	4 500		
	1.6 Обучение. аттестация	2 050		
	1.7 МГП + Телепей (терминалы по приемке оплат за ЖКУ)	12 000		
	1.8 СКБ контур ЖКХ (расчеты ЖКУ)	2 300		
	1.9 Провайдер - интернет, телефония	10 000		
	1.10 Центр регистрации граждан (прописка)	6 232		
	1.11 Охрана офисного помещения	2 100		
	1.12 Программа 1С. Обслуживание	4 000		
	1.13 Оплата за ЖКУ	7 000		
	1.14 Кулер. Питьевая вода	1 000		
	1.15 Прочие расходы	10 000		
	ИТОГО по главе 1	574 156	17,32 = 70,18%	
Техническое обслуживание и ремонт	2. Обслуживание внутридомового инженерного оборудования. Аварийный, текущий ремонт.			
	2.1 Приобретение инструмента, спец.одежда. Замена перегоревших эл.ламп.	15 000		
	2.2 Аренда контейнера. Утилизация ламп (договор)	500		
	2.3 Техническое обслуживание лифтов (договор)	153 282		
	2.4 Освидетельствование лифтов (договор)	4 415		
	2.5 Страхование лифтов (страховой полис)	1 667		
	2.6 Обслуживание систем пожарной сигнализации, дымоудаления и пожаротушения (договор)	30 000		
	ИТОГО на главе 2	204 864	6.18 = 25.04%	
Санитарное состояние	3. Уборка МОП. Территории			
	3.1 Сбор, вывоз и утилизация ТБО и КГМ (договор)	42 000		
	3.2 Дератизация (договор)	1 300		
	3.3 Вывоз снега	3 000		
	3.4 Хозяйственные расходы	7 600		
	ИТОГО по главе 3	53 900.0	1.63 = 6,59%	
	ВСЕГО по главам	832 920,00	101,80%	100,00%
			25.13 = 101.8%	24.68 = 100%
			+ 14 917.95	

Примечание:

1. В статью «содержание жилья» входит весь перечень услуг по обслуживанию жилого фонда согласно постановлению № 170 от 27.09.2013 Госстроя РФ, ППРФ № 290 от 03.04.2013, жилищного кодекса РФ.