

СООБЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: Г. ЕКАТЕРИНБУРГ УЛ. СТЕПАНА РАЗИНА, Д.107 В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСУ ВЫБОРА СПОСОБА ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА НА СПЕЦИАЛЬНОМ СЧЕТЕ

Уважаемые собственники помещений!!!

01 декабря 2021 г. в 19:00 в соответствии со ст.45, 47 Жилищного кодекса Российской Федерации будет проведено внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Степана Разина, 107.

Место проведения общего собрания: паркинг ЖК «Белорецкий» (ул. Степана Разина, д. 107А, корп.1 и корп.2).

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Дата начала голосования: 01.12.2021 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 28 января 2022 г.

Решения собственников в письменной форме передаются непосредственно в офис ООО «УК «Альтернатива» или опускаются в почтовые ящики УК, установленные в каждой секции.

Инициатор общего собрания – ООО «Управляющая компания «Альтернатива».

Повестка дня:

- 1. Выборы председателя и секретаря общего собрания: Кутепов Михаил Александрович (собственник доли в праве на нежилое помещение, расположенное на 1 этаже, общей площадью 1657,3 кв.м.).**
- 2. Выборы состава счетной комиссии общего собрания: Тупицын Сергей Аркадьевич (кв. 135); Иванов Глеб Андреевич (кв. 37).**
- 3. Утверждение места хранения протокола общего собрания – один экземпляр хранится в офисе Управляющей компании «Альтернатива» (г. Екатеринбург, ул. Степана Разина, д.107 Б, оф.4).**
- 4. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.**
- 5. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома – в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.**
Прим. с 01.01.2022 г. будет составлять 10,51 руб. за 1 кв.м общей площади (Постановление Правительства Свердловской области от 20.08.2020 №556-ПП).
- 6. О выборе владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете) – ООО «УК «Альтернатива» (ОГРН 1096658016487, ИНН 6658352612).**
- 7. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет – ПАО «Сбербанк России».**
- 8. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ООО «УК «Альтернатива» (ОГРН 1096658016487).**
Прим. Вопрос согласован с ООО «УК «Альтернатива»
- 9. Об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг – начисления включить в квитанцию на оплату жилья и коммунальных услуг, квитанции ежемесячно доставляются до почтовых ящиков собственников. Данная услуга предоставляется бесплатно.**
- 10. Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома – ООО «УК «Альтернатива» (ОГРН 1096658016487).**