

**Отчет "УК "Альтернатива" по содержанию и технической эксплуатации
жилого/нежилого фонда ул. Циолковского, 57 за 2017 год**

№	№ п/п	Показатели	Начислено (руб.)
1	Доходы от основной деятельности		9 435 465,65
	1	Начисление жилой, нежилой фонд «Содержание жилья»	9 435 465,65
2	Расходы по основной деятельности		9 515 154,04
	1	Услуги по управлению МКД	6 083 513,85
		1.1. Заработная плата	3 554 336,09
		1.2. Налоги	753 338,85
		1.3. Услуги банка	24 699,60
		1.4. Услуги Телепэй+сбербанк+почта РФ	466,27
		1.5. СКБ Контур (расчеты ЖКУ), эл.ключ	11 915,84
		1.6. Услуги связи (интернет, телефон)	10 624,06
		1.7. Обучение сотрудников. Аттестация. Медицинский осмотр	19 243,43
		1.8. Программа 1С	15 542,40
		1.9. Питьевая вода. Кулер	4 766,01
		1.10. Канцелярские расходы	48 417,97
		1.11. ЦРГ (регистрация по месту жительства)	72 955,11
		1.12. Обслуживание сайта.оргтехники.хостинг	63 502,36
		1.13. Охрана офиса	8 159,76
		1.14. Аренда помещения	1 356 074,40
		1.15. Коммунальные расходы	92 596,58
		1.16. Прочее+госпошлина	35 940,17
		1.17. Консультант Плюс	8 807,58
		1.18. Мебель	2 127,37
	2	Тех.обслуживание и ремонт	1 786 855,19
		2.1. Техническое обслуживание лифтов (Лифтмонтаж-1)	1 201 592,52
		2.2. Техническое освидетельствование лифтов (ИКЦ Ураллифт)	38 101,55
		2.3. Ослуживание систем пожаротушения (Звезда)	266 487,40
		2.4. Материалы	180 396,21
		2.5. Спецодежда	6 462,61
		2.6. Ремонт секционных ворот, электропривода	4 047,50
		2.7. Уставновка СКУД (система контроля и управления доступом)	3 238,0
		2.8. Прочее	3 027,53
		2.9. Замена реле, троса, фотозанавеса лифта	8 198,94
		2.10. Поверочные работы	17 051,31
		2.11. Диагностика работы насоса	1 457,10
		2.12. Химическая промывка теплообменников	56 794,52
	2.1	Прочие работы и услуги (благоустройство)	55 526,39
		Подготовка проекта межевания	43 675,31
		Организация новогоднего праздника	9 714,0
		Изготовление табличек	2 137,08
3	3	Санитарное состояние	1 589 258,61
		3.1. Сбор. Утилизация ТБО (контейнерная площадка)	391 464,85
		3.2. Услуга по уборке мест общего пользования	1 084 507,87
		3.3. Центр гигиены (дератизация)	4 391,95
		3.4. Вывоз снега	108 893,94
ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД (руб.)			9 356 143,10