

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Щербакова, дом 74

Настоящим уведомляем Вас о том, что **31 мая 2021** года по инициативе ООО «Управляющая компания «Альтернатива» будет проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее – Собрание) по вышеуказанному адресу в форме совместного присутствия, очного голосования. Собрание состоится по адресу: город Екатеринбург, улица Щербакова, дом 74.

Время начала собрания: 19 часов 00 минут.

В связи с неблагоприятной эпидемиологической обстановкой при проведении собрания просьба сохранять социальную дистанцию (1,5-2 метра), а также всем присутствующим быть в защитной маске.

В случае, если при совместном присутствии собственников количество голосующих будет менее 50% от общего числа собственников, то собрание переходит в заочную форму сроком до 17:00 часов **30 июля 2021** года, включительно. Проголосовать заполненным бюллетенем можно в офисе Управляющей компании по адресу: г. Екатеринбург, ул. Степана Разина, дом 107Б, офис 4, либо опустить бюллетень в почтовый ящик Управляющей компании, установленный в каждом подъезде.

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально доле собственности, установленной в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации.

Для участия в Собрании и голосовании собственникам помещений при себе иметь паспорт и документ, подтверждающий право собственности на помещение, при его отсутствии - договор долевого участия с актом приема-передачи помещения, либо их копию, представителям собственников помещений иметь паспорт и доверенность на участие в голосовании.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников:

1. Избрание Председателя и секретаря общего собрания общего собрания – Сташевский Дмитрий Михайлович (кв. 164).

2. Выборы состава счетной комиссии общего собрания: Воронов Владимир Викторович (кв. 323); Крегель Павел Алексеевич (кв.219).

3. Определять размер расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в составе платы за содержание жилья, исходя из фактических показаний общедомовых приборов учета без учета норматива потребления соответствующих коммунальных услуг, устанавливаемых органами власти Свердловской области в целях содержания общего имущества многоквартирного дома.

4. Внести изменения в пункт 3.3.14. договора управления многоквартирным домом и оказания эксплуатационно-коммунальных услуг, изложив его в следующей редакции:

«При наличии индивидуальных приборов учета ежемесячно в срок с 15 по 20 число включительно в письменном виде передать в Управляющую компанию показания приборов учета (на бланках через почтовые ящики Управляющей компании, с использованием мобильного приложения «Умное ЖКХ», через личный кабинет жителя на сайте lk.alternativa-ekb.ru).»

5. Установить систему видеонаблюдения. Уполномочить ООО «УК «Альтернатива» заключить договор с ИП Коростелев А.А. на поставку оборудования, монтаж и наладку системы видеонаблюдения на сумму 353 320,00 рублей.

Оплату оборудования и работ в размере 973,33 руб., с каждого объекта недвижимости – жилых помещений (квартир) и нежилых помещений, произвести за счет средств целевого взноса, который будет включен в квитанции за ЖКУ отдельной строкой «целевое финансирование».

Места размещения камер видеонаблюдения: лифтовые кабины, технические этажи, запасные выходы в подъезд на лестницу, лифтовой холл 1 этажа – 15 шт., улица – 9 шт. Итого 24 шт.). Утверждение технического задания (прилагается отдельным документом, см. сайт ООО «УК «Альтернатива» – www.alternativa-ekb.ru).

6. Поставка и установка системы контроля доступа (домофон) на калитки, располагаемые с торцов дома №74 по ул. Щербакова (вызывные панели на подъездах уже установлены за счёт средств Застройщика).

Уполномочить ООО «УК «Альтернатива» заключить договор с ИП Коростелев А.А. на поставку и монтаж оборудования системы контроля доступа (домофон) на две калитки, расположенные с торцов дома №74 по ул. Щербакова, на сумму 166 240,00 рублей.

Оплату оборудования и работ в размере 457,96 руб., с каждого объекта недвижимости – жилых помещений (квартир) и нежилых помещений (пользующихся калитками), произвести за счет средств целевого взноса, который будет включен в квитанции за ЖКУ отдельной строкой «целевое финансирование».

7. Установить ставку оплаты за сервисное обслуживание действующей системы контроля доступа (домофона), установленной на подъезды за счет средств Застройщика, ежемесячно с квартиры:

- 20 рублей с каждой квартиры без оконечного устройства (аудио трубка, видеомонитор);

- 35 рублей с каждой квартиры с оконечным устройством (аудио трубка, видеомонитор).

В данные тарифы входит обслуживание системы контроля доступа на две калитки (домофон) и автоматики (на въездные/выездные ворота).

Уполномочить ООО «УК «Альтернатива» на заключение договора сервисного обслуживания системы контроля доступа (домофона) с ИП Коростелев А.А. и включение суммы оплаты за домофон в квитанцию за ЖКУ отдельной строкой.

8. Вести второй пост охраны с утверждением ставки платы за услуги охраны (стоимость ставки - 85 руб. в час). Уполномочить ООО «УК «Альтернатива» на заключение договора с ООО ЧОО «СССР» на предоставление услуг охраны и включения суммы оплаты за охрану в квитанцию за ЖКУ отдельной строкой.

Ознакомиться с материалами и документами по вопросам повестки дня общего собрания можно в офисе Управляющей компании по адресу: г. Екатеринбург, ул. Степана Разина, дом 107Б, офис 4. Тел.: 286-75-48.