

СООБЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: Г. ЕКАТЕРИНБУРГ УЛ. СТЕПАНА РАЗИНА, Д.107А, КОРПУС 1 В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСУ ВЫБОРА СПОСОБА ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА НА СПЕЦИАЛЬНОМ СЧЕТЕ

Уважаемые собственники помещений!!!

01 декабря 2021 г. в 19:00 в соответствии со ст.45, 47 Жилищного кодекса Российской Федерации будет проведено внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Степана Разина, 107А, корпус 1.

Место проведения общего собрания: паркинг ЖК «Белорецкий» (ул. Степана Разина, д. 107А, корп.1 и корп.2).

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Дата начала голосования: 01.12.2021 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 28 января 2022 г.

Решения собственников в письменной форме передаются непосредственно в офис ООО «УК «Альтернатива» или опускаются в почтовые ящики УК, установленные в каждой секции.

Инициатор общего собрания – ООО «Управляющая компания «Альтернатива».

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания: Калистратова Алена Валерьевна (кв.90).
2. Избрание счетной комиссии по подсчету голосов по результатам голосования:
 - Коровин Денис Андреевич (кв. 81)
 - Калистратова Алена Валерьевна (кв.90).
3. Утверждение места хранения протокола общего собрания – один экземпляр хранится в офисе Управляющей компании «Альтернатива» (г. Екатеринбург, ул. Степана Разина, д.107 Б, оф.4).
4. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.
5. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома – в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.
Прим. с 01.01.2022 г. будет составлять 10,51 руб. за 1 кв.м общей площади (Постановление Правительства Свердловской области от 20.08.2020 №556-ПП).
6. О выборе владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете) – ООО «УК «Альтернатива» (ОГРН 1096658016487, ИНН 6658352612).
7. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет – ПАО «Сбербанк России».
8. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ООО «УК «Альтернатива» (ОГРН 1096658016487).
Прим. Вопрос согласован с ООО «УК «Альтернатива»
9. Об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг – начисления включить в квитанцию на оплату жилья и коммунальных услуг, квитанции ежемесячно доставляются до почтовых ящиков собственников. Данная услуга предоставляется бесплатно.
10. Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома – ООО «УК «Альтернатива» (ОГРН 1096658016487).