

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Крестинского, дом 2

Настоящим уведомляем Вас о том, что **15 июня 2021** года по инициативе ООО «УК «Альтернатива» будет проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее – Собрание) по вышеуказанному адресу в форме совместного присутствия, очного голосования. Собрание состоится по адресу: город Екатеринбург, улица Крестинского, дом 2.

Время начала собрания: 19 часов 00 минут.

В связи с неблагоприятной эпидемиологической обстановкой при проведении собрания просьба сохранять социальную дистанцию (1,5-2 метра), а также всем присутствующим быть в защитной маске.

В случае, если при совместном присутствии собственников количество голосующих будет менее 50% от общего числа собственников, то собрание переходит в заочную форму сроком до 17:00 часов 15 августа 2021 года, включительно. Проголосовать заполненным бюллетенем можно в офисе Управляющей компании по адресу: г. Екатеринбург, ул. Степана Разина, дом 107б, офис 4, либо опустить бюллетень в почтовый ящик Управляющей компании, установленный в каждом подъезде.

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально доле собственности, установленной в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации.

Для участия в Собрании и голосовании собственникам помещений при себе иметь паспорт и документ, подтверждающий право собственности на помещение, представителям собственников помещений иметь паспорт и доверенность на участие в голосовании.

Начало регистрации участвующих в Собрании с 18 часов 30 минут.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания: Пестов Владислав Иванович (кв. 90)
2. Выборы состава счетной комиссии общего собрания:
 - Мучкаев Виктор Олегович (кв. 47);
 - Гуляева Ольга Игоревна (кв. 97).
3. Определять размер расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в составе платы за содержание жилья, исходя из фактических показаний общедомовых приборов учета без учета норматива потребления соответствующих коммунальных услуг, устанавливаемых органами власти Свердловской области в целях содержания общего имущества многоквартирного дома.
4. Внести изменения в пункт 3.3.14. договора управления многоквартирным домом и оказания эксплуатационно-коммунальных услуг, изложив его в следующей редакции:
«При наличии индивидуальных приборов учета ежемесячно в срок с 15 по 20 число включительно в письменном виде передать в Управляющую компанию показания приборов учета (на бланках через почтовые ящики Управляющей компании, с использованием мобильного приложения «Умное ЖКХ», через личный кабинет жителя на сайте lk.alternativa-ekb.ru.)»
5. Утверждение следующего порядка пользования придомовой территорией, расположенной у нежилых помещений первого этажа МКД (у магазина «Верный»):
 - собственникам жилых помещений ЖК «Новая ботаника» (Крестинского, 2; Крестинского, 4) указанная прилегающая территория доступна круглосуточно для парковки принадлежащего собственникам личного автотранспорта
 - для транспорта, используемого для нужд собственников и арендаторов нежилых помещений первого этажа МКД, указанная прилегающая территория доступна с 08:00 до 21:00 ежедневно
 - на указанной прилегающей территории от одного жилого помещения допускается размещение не более одной машины одновременно. При несоблюдении данного правила собственнику временно ограничивается возможность размещать на указанной территории личный автотранспорт на срок до 1 месяца.
6. Изменение численного состава Совета МКД, путем исключения Шаньгина Богдана Олеговича (кв. 10), Ольховской Александры Олеговны (кв. 115) в связи со сменой места проживания.
Введение в члены совета МКД Гуляевой Ольги Игоревны (кв. 97)

Ознакомиться с материалами и документами по вопросам повестки дня общего собрания можно в офисе Управляющей компании по адресу: г. Екатеринбург, ул. Степана Разина, дом 107б, офис 4. Тел.: 286-75-48.